

SUNGAIT CHEMICAL INDUSTRIAL PARK

MUNDƏRİCƏ

AZƏRBAYCAN HAQQINDA	4	ABOUT AZERBAIJAN	4
● Qısa məlumat	4	● Brief information	4
SUMQAYIT HAQQINDA	7	ABOUT SUMQAIT	7
● Sumqayıt şəhəri	7	● Sumgait city	7
SUMQAYIT KİMYA SƏNAYE PARKI HAQQINDA	8	ABOUT SUMGAIT CHEMICAL INDUSTRIAL PARK	9
● Sumqayıt Kimya Sənaye Parkı	8	● Sumgait Chemical Industrial Park	9
● Sumqayıt Kimya Sənaye Parkının yaradılmasında əsas məqsəd	10	● Sumgait Chemical Industrial Park's development objectives	10
● Əlverişli coğrafi mövqə	13	● Favorable geographical location	13
● Sosial Zona	14	● Social Zone	15
● Müasir infrastruktur	16	● Modern Infrastructure	16
● Xidmətlərimiz	18	● Our services	18
● İmtiyazlar	20	● Incentives	20
● Xammala yaxınlıq	22	● Access to raw materials	22
● İnvestisiyalar üçün prioritet sahələr	24	● Investment priorities	24
● Sənaye parkları	26	● Industrial parks	26
● Sumqayıt Kimya Sənaye Parkının Baş planı	27	● The Master Plan of the Sumgait Chemical Industrial Park	27

Azərbaycan haqqında qısa məlumat

Azərbaycan in brief

Yaranma tarixi:

28 may 1918-ci il

Establishment date:

May 28, 1918

Müstəqillik günü:

18 oktyabr 1991-ci il

Independence Day:

October 18, 1991

Dövlət dili:

Azərbaycan dili

Official Language:

Azerbaijani

Paytaxt:

Bakı

Capital City:

Baku

Ərazisi:

86.600 km²

Territory:

86.600 km²

Həmsərhəd dövlətlər:

Cənubda İran İslam Respublikası ilə 765 km, şimal-qərbdə Gürcüstanla 480 km, şimalda Rusiya Federasiyası ilə 390 km, cənub-qərbdə Türkiyə ilə 11 km, qərbdə Ermanistanla 1007 km.

Neighboring Countries:

Iran in the south 765 km, Georgia in the north-west 480 km, Russia in the north 390 km, Turkey in the south-west 11 km, Armenia in the west 1007 km.

Əhalinin sayı (2016):

9 705 min nəfər

Population (2016):

9 705 thsd. persons

İqlim:

Azərbaycanda quraq və rütubətli subtropik iqlimindən dağlıq tundra iqliminədək müxtəlif iqlim tipləri mövcuddur. Dünyada mövcud olan 11 iqlim tipindən 9-u Azərbaycandadır.

Climate:

Varies from an arid subtropical and humid subtropical to a mountainous tundra climate. 9 out of 11 existing climate zones are in Azerbaijan.

Ən böyük şəhərlər:

Bakı, Sumqayıt, Gəncə, Naxçıvan.

Largest Cities:

Baku, Sumgait, Ganja, Nakhchivan.

Tabii sərvətlər:

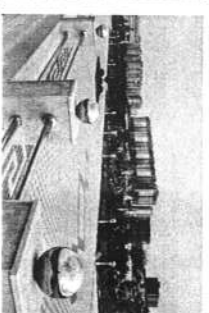
Neft, qaz, dəmir filizi, xromit filizləri, mis, qurğuşun, sink, kobalt, alüminium, çivə, qızıl və s.

Natural Resources:

Oil, gas, iron ore, chromite ores, lead, zinc, cobalt, aluminium, copper, mercury, gold and etc.



Sumqayıt şəhəri haqqında About Sumgait city



- Əhalisi 408000 nəfər olan Sumqayıt Azərbaycanın ən böyük şəhərlərindən biri olaraq, paytaxt Bakıdan 31 km məsafədə Xəzər dənizinin sahilində yerləşir.
- Sumgait with population of 408000 is one of the largest cities in Azerbaijan, located by the Caspian Sea about 31 kilometers from the capital city.
- Neft-kimyə məhsullarının istehsalına başladıqdan sonra Sumqayıt kimyə sahəsində böyük elmi potensiala malik olmuşdur.
- Sumgait gained a huge scientific potential in the field of chemistry since it had started the production of petro-chemicals.
- 1980-ci illərin sonuna kimi keçmiş SSRİ-də istehsal edilən neft-kimyə məhsullarının 40%-dən çoxu Sumqayıtın payına düşürdü.
- Up to the end of 1980's more than 40% of the USSR petrochemicals had been produced in Sumgait.



nda

aradılması
şikabr tarixli,

iyət göstərən

utulur.

erisi təminatı,
er kommunikasiya

n fəaliyyət

mobil sahəyəsi kimyası,
nin yerləşməsi planlaşdırılır.

k güzəştləri, eləcə də birgə
planur.

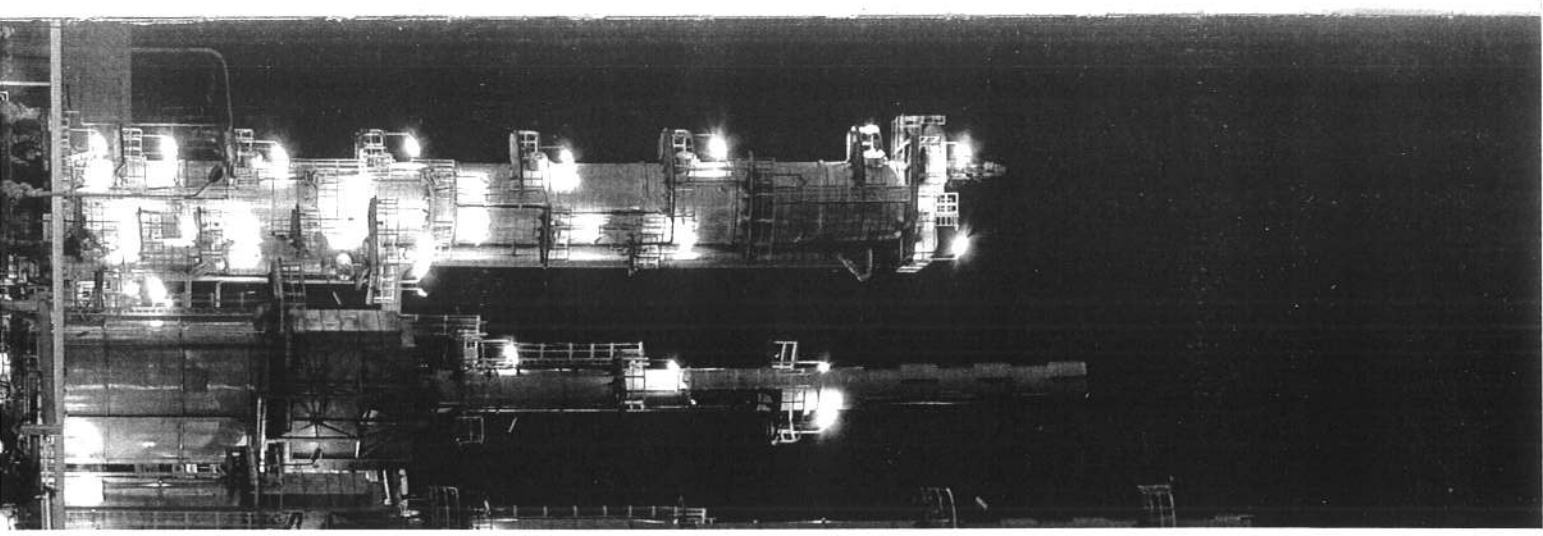
ə həyata keçirilir.

About Sumgait Chemical Industrial Park

- ✓ The Sumgait Chemical Industrial Park and its managing organization the “Sumgait Chemical Industrial Park” LLC were established under the Decree №548 dated December 21, 2011 of the President of the Republic of Azerbaijan.
- ✓ The Park is managed by the “Sumgait Chemical Industrial Park” LLC under the Ministry of Economy of the Republic of Azerbaijan.
- ✓ It is expected that around 5000 – 7000 permanent employment opportunities will be available in the industrial park.
- ✓ An appropriate on ground and underground infrastructure (electricity, natural gas supply, water supply, sewerage system, IT communications and other systems) have already been created within the Park premises.
- ✓ It is supposed that about 35-40 enterprises will be accommodated in the park.
- ✓ Polymeric chemistry, construction chemistry, automotive chemistry, agricultural chemistry, household chemicals and other industrial entities are planned to be established in the industrial zone of the park.
- ✓ A number of tax and customs incentives as well as concessional loans and co-financing opportunities are offered to the residents of the Park.
- ✓ The registration of residents of the industrial park is carried out by “one-stop shop” system.

Sumqayıt Kimya Sənaye Parkının yaradılmasında məqsəd Development goals of Sumgait Chemical Industrial Park

- + Ölkədə innovativ və yüksək texnologiyalar əsasında rəqabət qabiliyyəti sənaye istehsalının inkişafı üçün münbit şərait yaratmaq;
- + Bu sahədə sahibkarlığı dəstəkləmək;
- + Qeyri-neft sektorunun davamlı inkişafını təmin etmək;
- + Əhəlinin istehsal sahəsində məşğulluğunu artırmaqdır.
- + Creation of favourable condition for development of country's competitive industrial production by means of innovative and high technology;
- + Promotion and support of entrepreneurship;
- + Ensure sustainable development of non-oil sector;
- + Increase of industrial employment of the population.



Əlverişli coğrafi mövqe



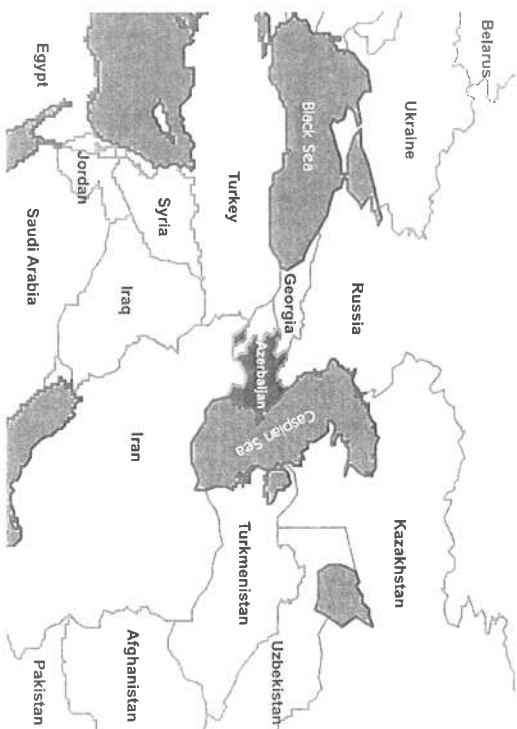
Favorable geographical location

The Sumqait Chemical Industrial Park is located on the north-west side of the Absheron Peninsula, in the Sumqait industrial area.

Proximity to international highways connecting Azerbaijan with Russian Federation, Iran Islamic Republic and Georgia ensures the efficiency of land transportation.

Location of the Heydar Aliyev International Airport is 35 km from the Sumqait Chemical Industrial Park creates favorable condition for air freights.

Favorable geographical location of the Sumqait Chemical Industrial Park will ensure delivering of the manufactured goods to the markets within minimal costs and short terms.

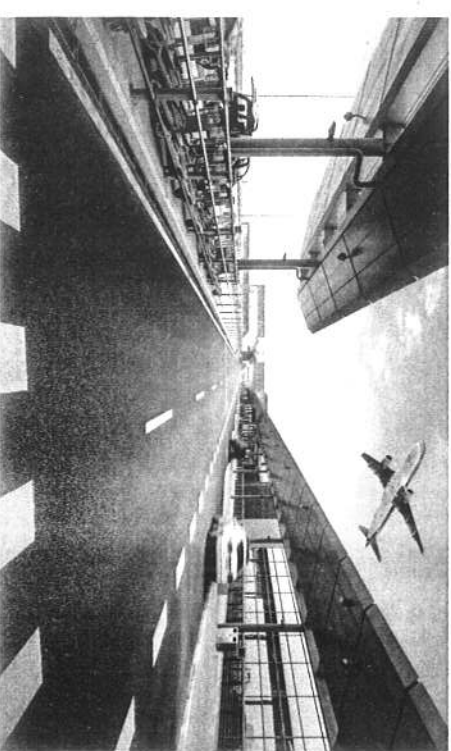


Sumqayıt Kimya Sənaye Parkı Abşeron Yarımadasının şimal-qərb hissəsində, Sumqayıt şəhərinin sənaye zonasında yerləşir.

Azərbaycanı - Rusiya, İran və Gürcüstan ilə birləşdirən beynəlxalq magistrallarının yaxınlığında yerləşməsi yerüstü daşımaların səmərəliliyini artırır.

Sumqayıt Kimya Sənaye Parkının Heydər Əliyev adına hava limanından 35 km məsafədə yerləşməsi hava yolları vasitəsilə daşımaların həyata keçirilməsi üçün əlverişli şərait yaradır.

Sumqayıt Kimya Sənaye Parkının əlverişli coğrafi mövqədə yerləşməsi istehsal olunan məhsulun satış bazarlarına vaxtında və minimal xərclərlə çatdırılmasını təmin edəcəkdir.



Sosial Zona

Müasir sənaye parklarının yaradılması konsepsiyasına uyğun olaraq Sumqayıt Kimya Sənaye Parkının daxilində geniş və çoxfunksiyalı sosial zona fəaliyyət göstərəcək. Sosial Zona rezidentlərin və parkda çalışan işçilərin həyat fəaliyyətinin yüksəldilməsinə xidmət edəcək.

Sumqayıt Kimya Sənaye Parkında tikilməsi nəzərdə tutulan sosial obyektlər:

- 16 mərtəbəli inzibati bina
- Sərgi-Konfrans Kompleksi
- Peşə Tədris Mərkəzi
- Laboratoriya
- Yataqxana
- İdman Kompleksi
- Sağlamlıq Mərkəzi
- Uşaq Baxım Mərkəzi
- Yeməcxana

Sumqayıt Kimya Sənaye Parkının Sosial Zonasında gündəlik fəaliyyət üçün nəzərdə tutulan digər zəruri sosial obyektlər də inşa ediləcəkdir.

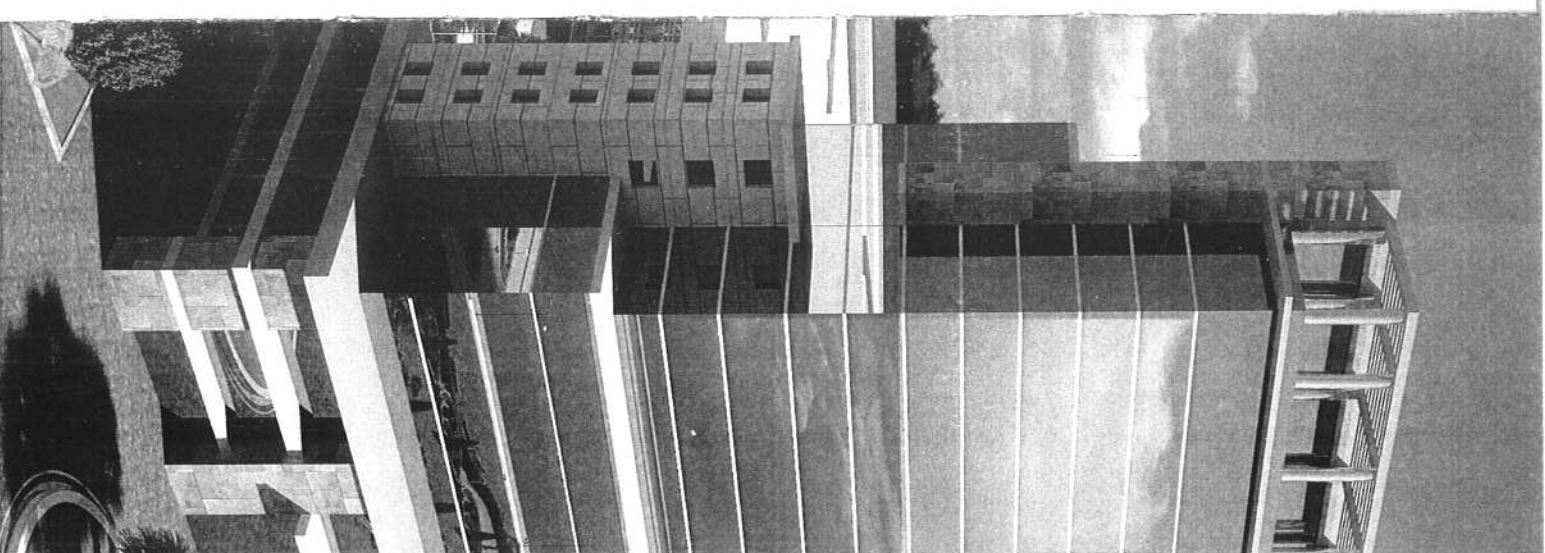
Sosial Zona

In accordance with the concept of modern industrial parks, there will be a large and multi-functional social zone within Sumgait Chemical Industrial Park. The Social Zone will serve for the facilitation of life activities of the residents and employees working in the park.

Construction of the following facilities is planned in the Sumgait Chemical Industrial Park:

- 16-story administrative building
- Exhibition-Conference Complex
- Vocational School
- Laboratory
- Dormitory
- Sport Complex
- Health Complex
- Kids Care Center
- Canteen

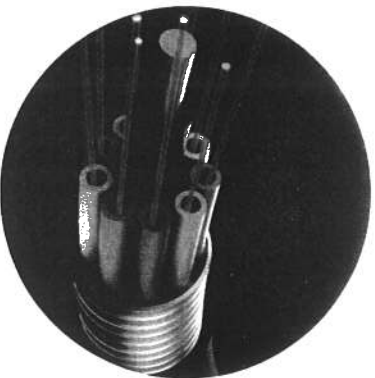
Other necessary social facilities required for daily activities will also be constructed in the Social Zone of Sumgait Chemical Industrial Park.





**Müasir
infrastruktur
Modern
Infrastructure**

Fiber optik



Elektrik enerjisi tachizati



Tabii qaz tachizati



Fiber optic

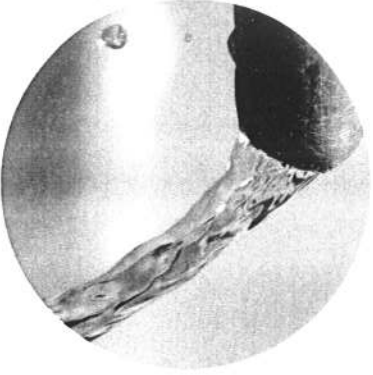
Power supply

Gas supply

Sumqayıt Kimya Sənaye Parkında müasir və geniş infrastruktur təchizatı rezidentlərə "birbaşa qoşulma" ("Plug&Play") prinsipi ilə təklif olunur. Bütün kommunikasiya xətləri müasir yeraltı texniki qalereyalar vasitəsilə çəkilmişdir. Belə ki, Sumqayıt Kimya Sənaye Parkında kanalizasiya sisteminin, kimyəvi tullantı, yağış, içməli, texniki, yanğına qarşı su təchizatı şəbəkələrinin, təbii qaz təchizatı xəttinin, elektrik verilişi xəttinin, 110/35/6 kV-lıq yarımstansiyasının, FO-24 fiberoptik kabel xəttinin, əsas giriş yolunun və yeraltı texniki qalereyanın tikinti-quraşdırma işləri tamamlanaraq rezidentlərin istifadəsi üçün təklif olunur.

A modern and large infrastructure supply in the Sumgait Chemical Industrial Park is offered to residents on Plug&Play principle. All communication lines have been laid through the utility tunnels. Thus the residents are offered sewerage and drainage systems, grid of chemical waste water, potable and industrial water lines, fire extinguishing water line, natural gas supply line, electricity lines, 110/35/6 kV substation, FO-24 fiber optic lines, main entrance road and utility tunnels.

Su təchizatı



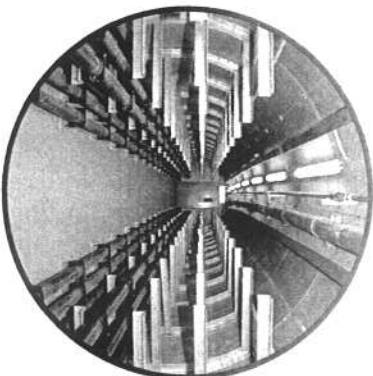
Daxili avtomobil yolları



Dəmir yolu xətləri



Yeraltı qalereya



Water supply

Internal roads

Railway

Utility tunnels

Xidmətlərimiz

Our services



“Bir pəncərə” prinsipi üzrə qeydiyyat

Rezidentlərin qeydə alınması, müvafiq icazə və lisenziyaların alınması, eyni zamanda digər zəruri sənədləşdirmə işləri “bir pəncərə” prinsipi ilə həyata keçirilir



“One-stop shop” registration

The registration of residents, obtaining permissions, licenses and providing relevant services is carried out through “one-stop shop”



Informasiya təchizatı

- İnvestisiya sorğularının hazırlanması
- Sektoral investisiya imkanları
- İnvestisiya layihələri
- Texniki şərtlərin, icazələrin və lisenziyaların alınmasında dəstək



Information supply

- Handling investment inquiries
- Sectoral investment opportunities
- Investment projects
- Support in obtaining technical conditions, permissions and licenses

Logistika və anbarlar

Logistik mərkəz müxtəlif tipli yüklərin, o cümlədən xammal, hazır məhsulların və avadanlıqların daşınması və anbarlarda saxlanması üçün xidmət edəcək.



Logistics and warehouses

Logistics Center will provide services for the transportation and warehouses for various types of cargo, including raw materials, finished products and equipment.

Peşə Tədris Mərkəzi

Sumqayıt Kimya Sənaye Parkında Peşə Tədris Mərkəzi fəaliyyət göstərəcək. Bu Mərkəzə kimya, tikinti və mexatronika iştqamətləri üzrə 30-a yaxın peşə hazırlığının həyata keçirilməsi nəzərdə tutulmuşdur. Burada təhsil "İkili təhsil" sistemi əsasında tədris ediləcəkdir.



Vocational school

There will be a Vocational School in Sumgait Chemical Industrial Park. It is considered that about 30 vocations of chemistry, construction and mechatronics disciplines will be taught here. Education will be based on the "Dual Education"

Məsləhət və Təlim

Müxtəlif biznes sahələri üzrə məsləhət almaq və təlim keçmək xidmətləri göstəriləcək.



Consulting and Training

Variety of business consulting and training services will be provided here.

İmtiyazlar

Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə əsasən sənaye parklarının rezidentlərinə **7 il** müddətinə vergi və gömrük güzəştləri tətbiq edilir.

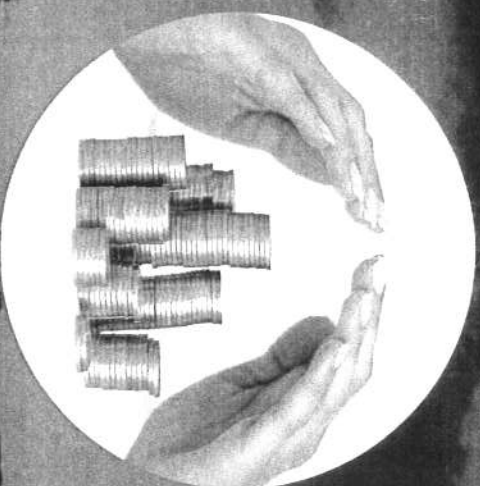
Incentives

According to the legislation of the Republic of Azerbaijan the residents of industrial parks benefit from tax and customs incentives for **7 years**.

0%

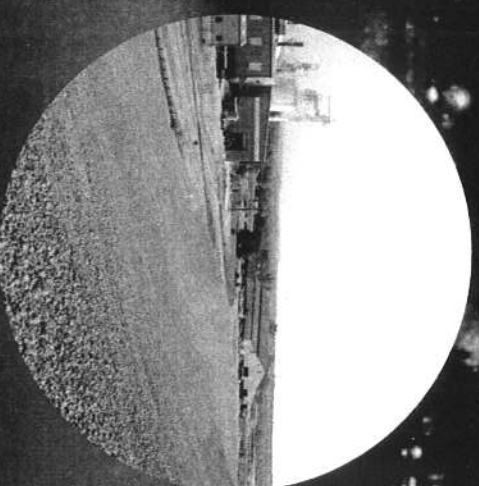
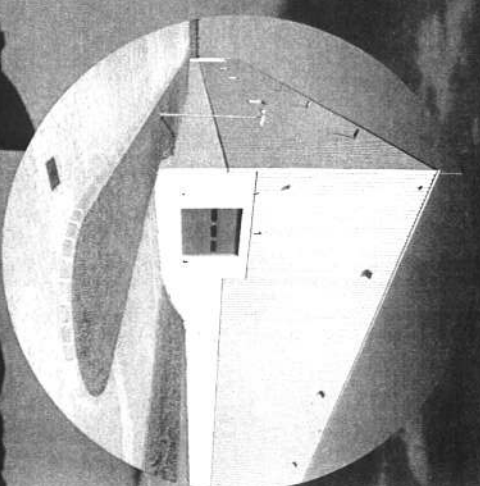
MƏNFƏƏT VERGİSİNDƏN

CORPORATE INCOME TAX



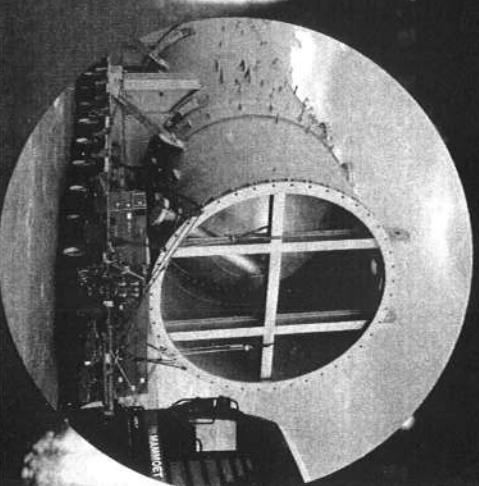
ƏMLAK VERGİSİNDƏN

PROPERTY TAX



TORPAQ VERGİSİNDƏN

LAND TAX

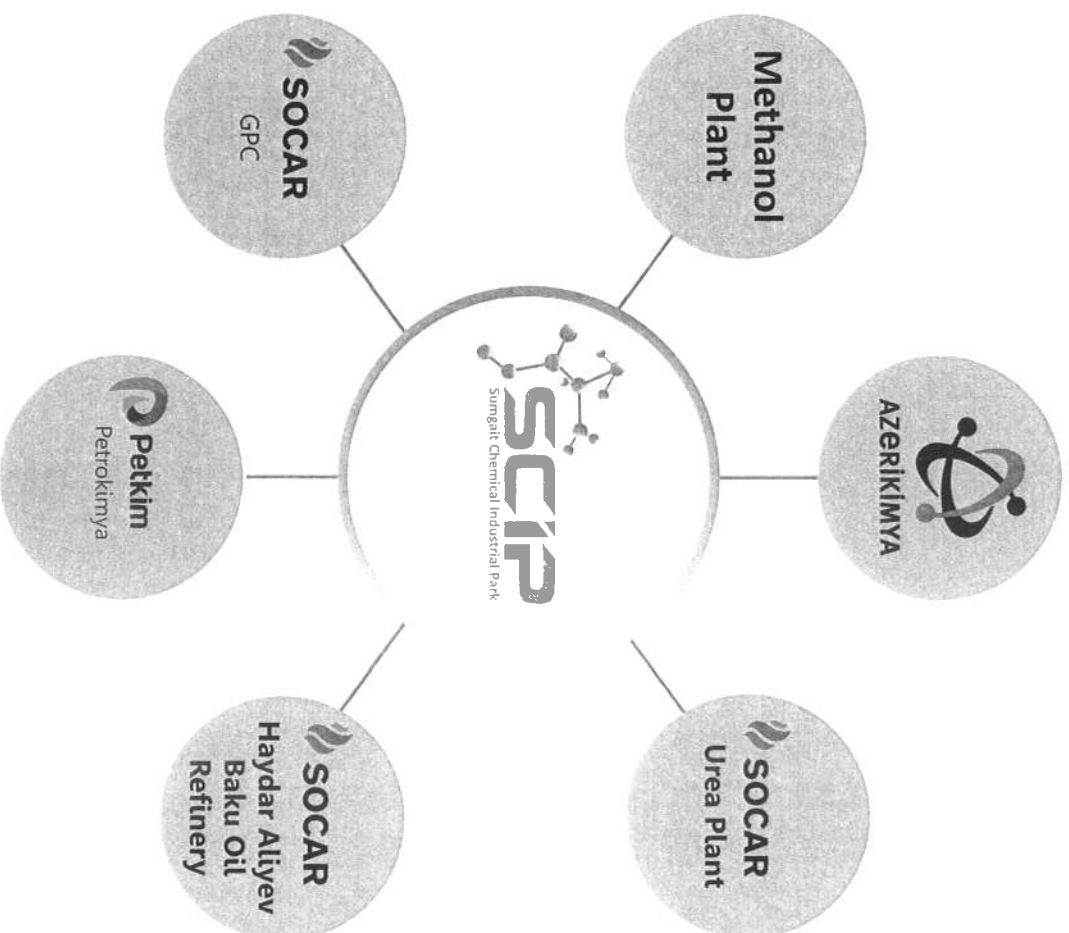


IDXAL OLUNAN AVADANLIQLAR
VƏ QURĞULARA GÖRƏ ƏDV-DƏN
VƏ GÖMRÜK RÜSUMUNDAN

VAT AND CUSTOMS
DUTIES FOR IMPORTED

Xammala yaxınlıq

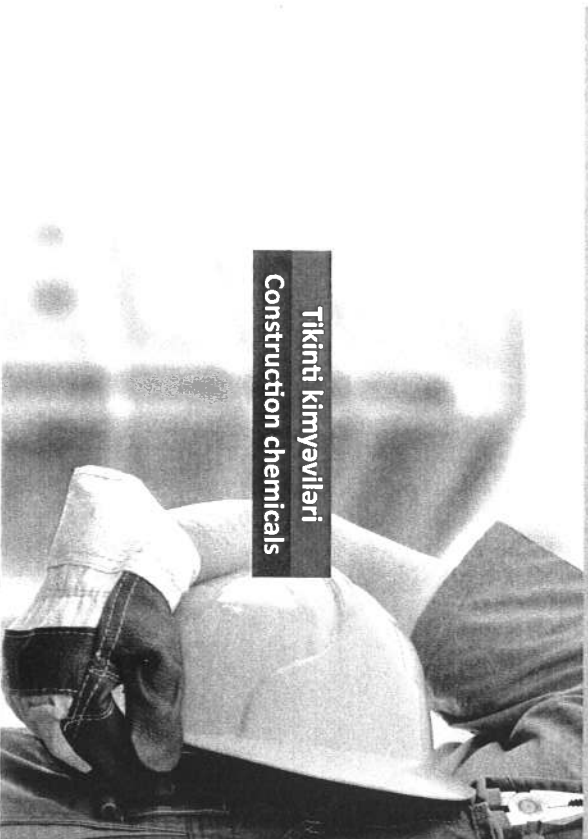
Access to raw materials



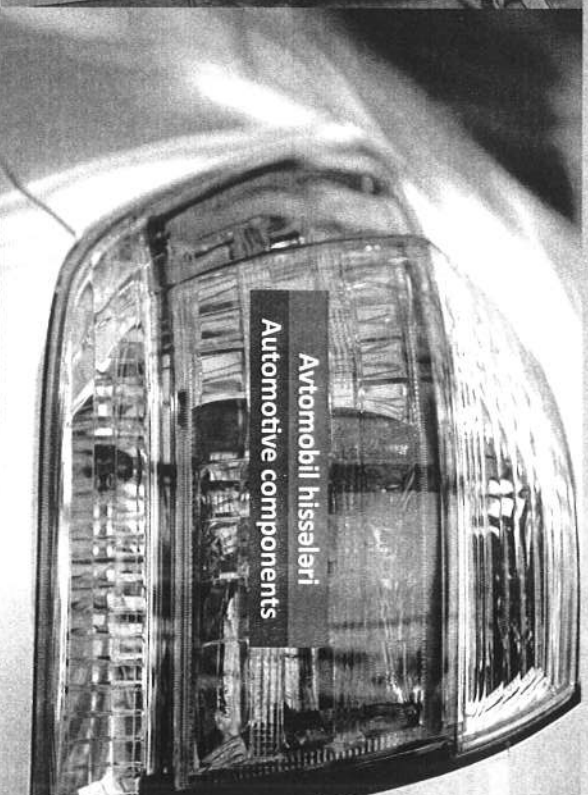
Yuxarıda adı çəkilən istehsalat müəssisələri sənaye parkında fəaliyyət göstərən rezidentləri geniş çeşidli və yüksək keyfiyyətli xammalla təchiz etməklə rəqabətə davamlı məhsulların istehsalına şərait yaradacaq.

The entities mentioned above will supply Sumgait Chemical Industrial Park's residents with wide range and high quality raw materials thus enabling production of competitive products.

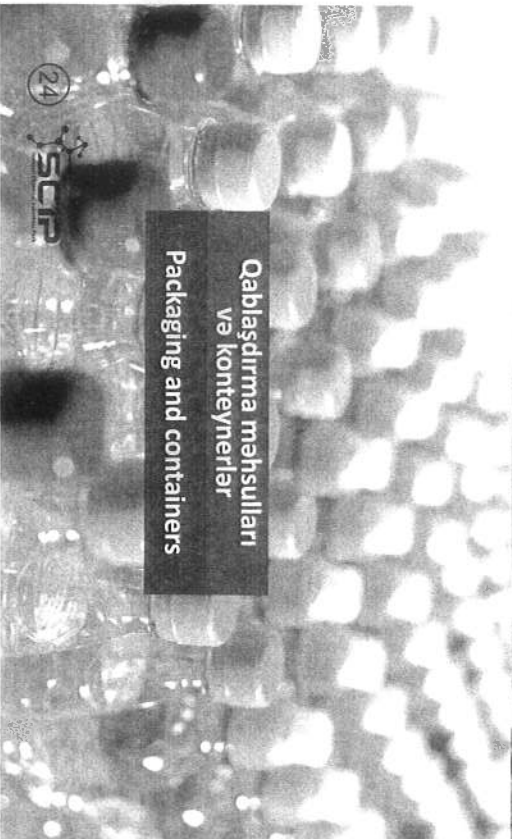
İnvestisiyalar üçün prioritet sahələr Investment priorities



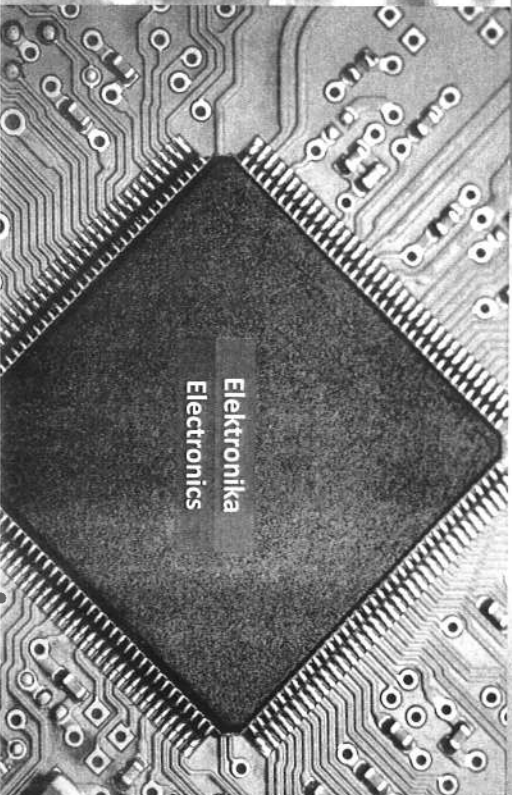
Tikinti kimyaviləri
Construction chemicals



Avtomobil hissələri
Automotive components

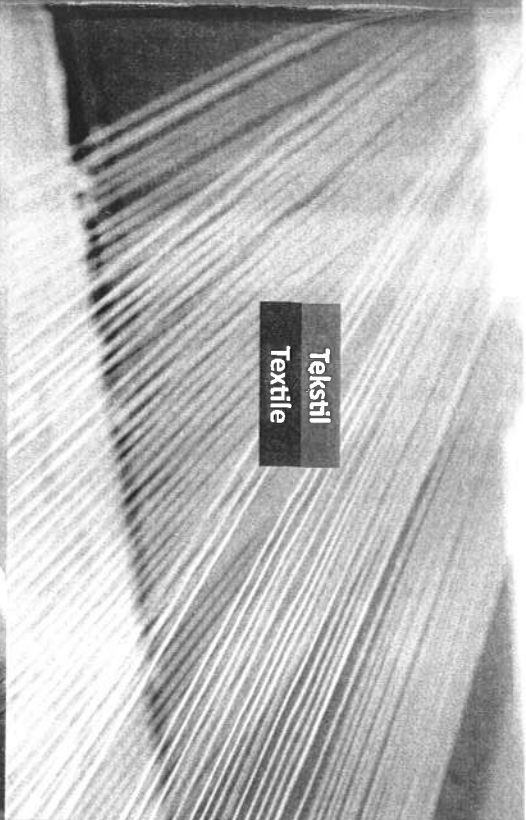


Qablaşdırma məhsulları
və konteynerlər
Packaging and containers



Elektronika
Electronics

Tekstil
Textile



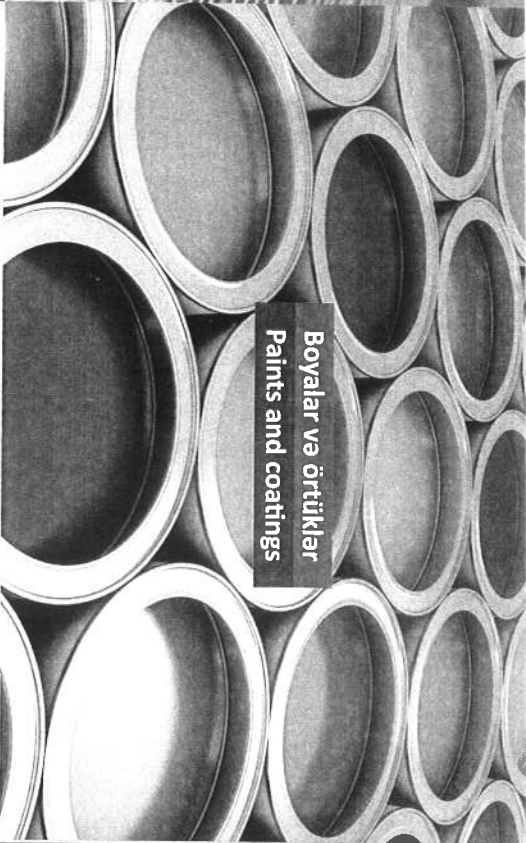
Gübra və pestisidlər
Fertilizer and pesticides



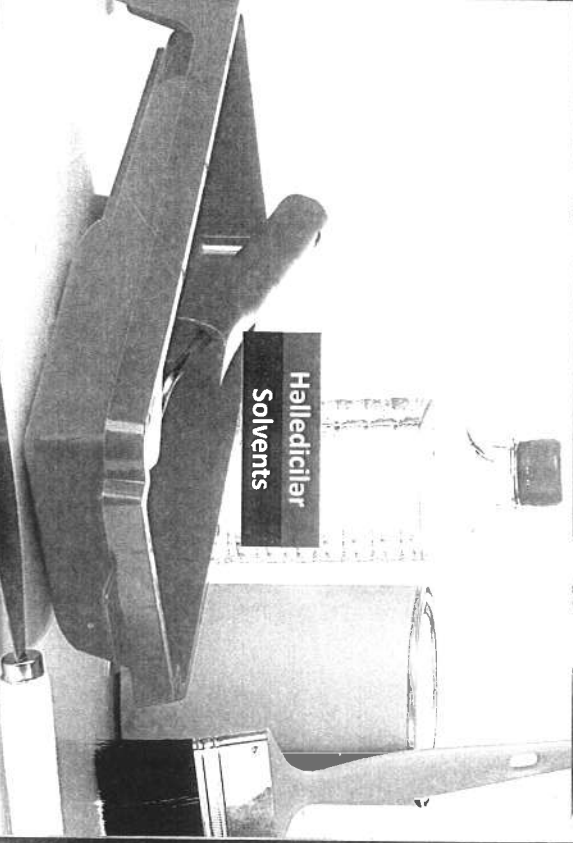
Dərman preparatları
Pharmaceuticals



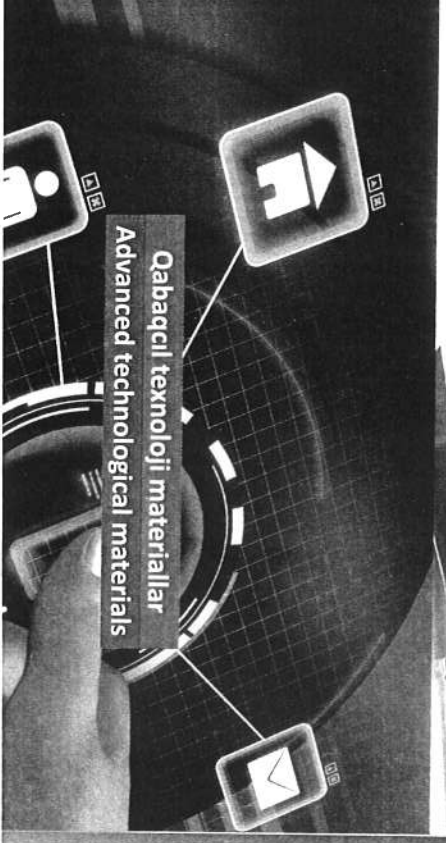
Boyalar və örtüklər
Paints and coatings



Halledicilər
Solvents



Qabaqcıl texnoloji materiallar
Advanced technological materials



Sanaye Parkları

- "Sumqayıt Kimya Sanaye Parkı" MMC həmçinin Mingəçevir, Qaradağ və Pirallahı Sanaye Parklarının idarəedici təşkilatıdır.
- Mingəçevir Sanaye Parkı Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 26 fevral 2015-ci il tarixli 1077 nömrəli Sərəncamı ilə yaradılmışdır.
Faaliyyət sahəsi: Tekstil
- Qaradağ Sanaye Parkı Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 3 iyun 2015-ci il tarixli 1255 nömrəli Sərəncamı ilə yaradılmışdır.
Faaliyyət sahəsi: Gəmiqayırma
- Pirallahı Sanaye Parkı Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 14 sentyabr 2016-cı il tarixli 2336 nömrəli Sərəncamı ilə yaradılmışdır.
Faaliyyət sahəsi: Əczaçılıq

Industrial Parks

- "Sumgait Chemical Industrial Park" LLC is also a managing organization of Mingachevir, Garadagh and Pirallahı Industrial Parks.
- Mingachevir Industrial Park was established according to the Decree No 1077 on February 26, 2015 of the President of the Republic of Azerbaijan.
Field of activity: Textile
- Garadagh Industrial Park was established according to the Decree No 1255 on June 3, 2015 of the President of the Republic of Azerbaijan.
Field of activity: Shipbuilding
- Pirallahı Industrial Park was established according to the Decree No 2336 on September 14, 2016 of the President of the Republic of Azerbaijan.
Field of activity: Pharmacy

Contact details:

Telephone: (+994 12) 488 80 65

E-mail: office@scip.az

Website: www.scip.az

Address:

Baku:

"Demirchi Tower", 20th floor, Khojaly Avenue 37,
AZ1025 Baku, Azerbaijan.

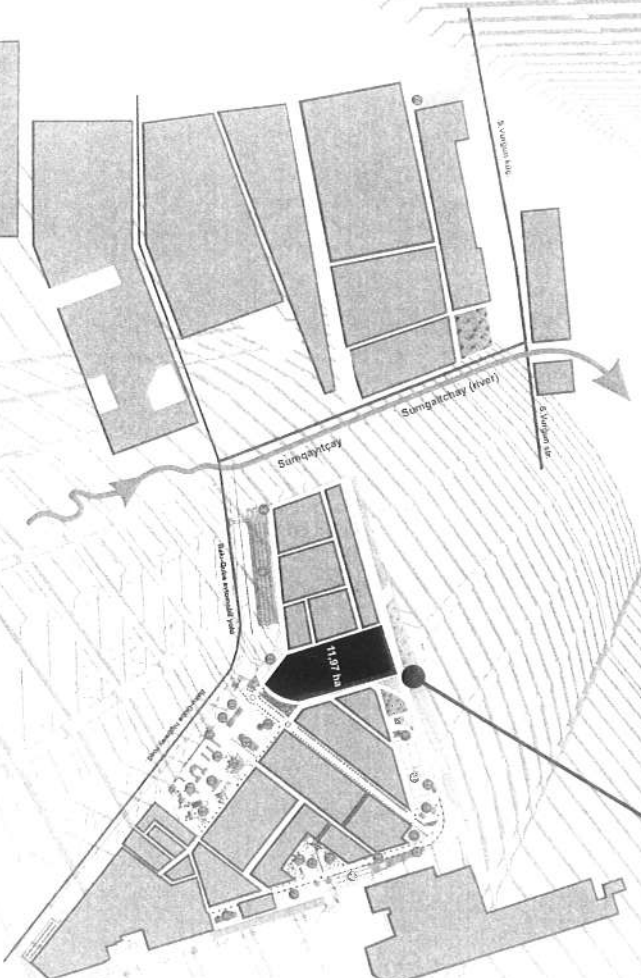
Sumgait:

Kimyachilar str., 1, AZ5002, Sumgait, Azerbaijan.

azerfloat



"AzerFloat" CJSC



Registration date: July 28, 2017

Area: 11,97 hectares

Number of employees: 180

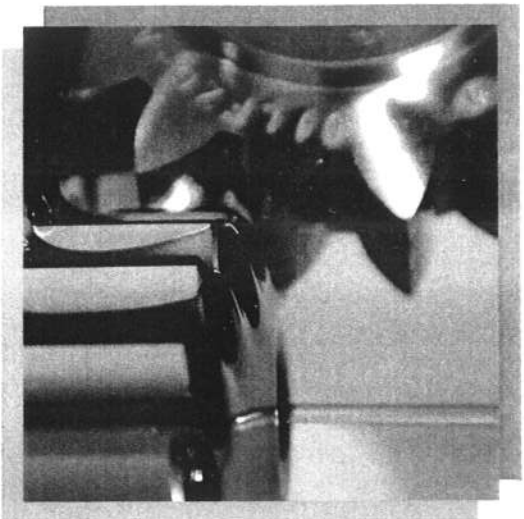
Annual production capacity: 7,6 mln. m² a wide range of glass plates

office@azerfloat.az
www.azerfloat.az

"AzerFloat" CJSC is the resident of the industrial park specialized in production of a wide range of glass sheets by thermoforming method based on German "Horn" company's technology.



"Alco Lubricant Company" LLC



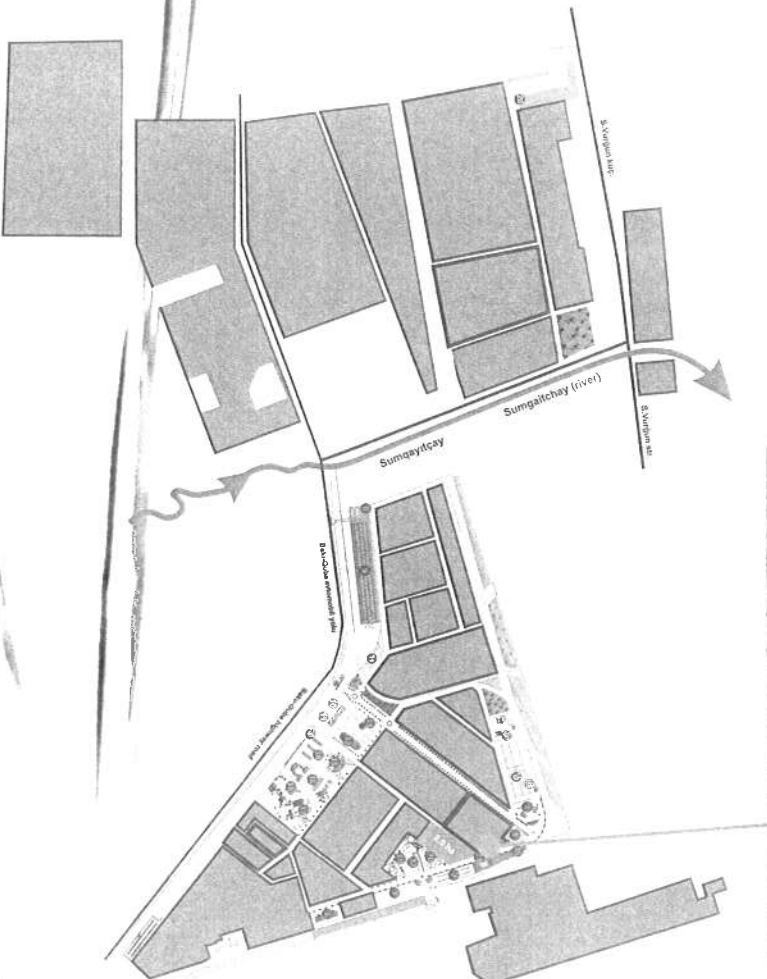
Registration date: July 29, 2016

Area: 2,5 hectares

Number of employees: 100

Annual production capacity:

30 000 tons wide range of lubricant oils



info@azlub.com
www.azlub.com

"Alco Lubricant Company" LLC is the resident of the industrial park specialized in production of high quality synthetic and semi-synthetic lubricating oils project based on European technology under the "Aminol" brand. The product has an export potential to foreign markets as well as meet the country's demand.



AQROKIMYA
AZERBAIJAN

"Aqrokimya Azerbaijan" LLC



Registration date: June 13, 2016

Area: 18,4 hectares

Number of employees: 100

Annual production capacity:

57 000 tons of liquid pesticide

1 000 tons of powdered pesticide

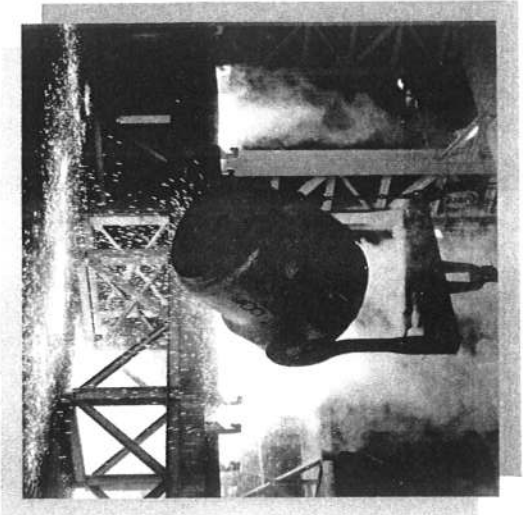
info@aqrokimya.az
www.aqrokimya.az

"Aqrokimya Azerbaijan" LLC is the resident of the industrial park specialized in production of import substitution and export oriented agrochemical products, various pesticides as well as insecticide, herbicide and fungicide.



BNFEC

"Baku Non Ferrous and Foundry Company" LLC



Registration date: February 19, 2016

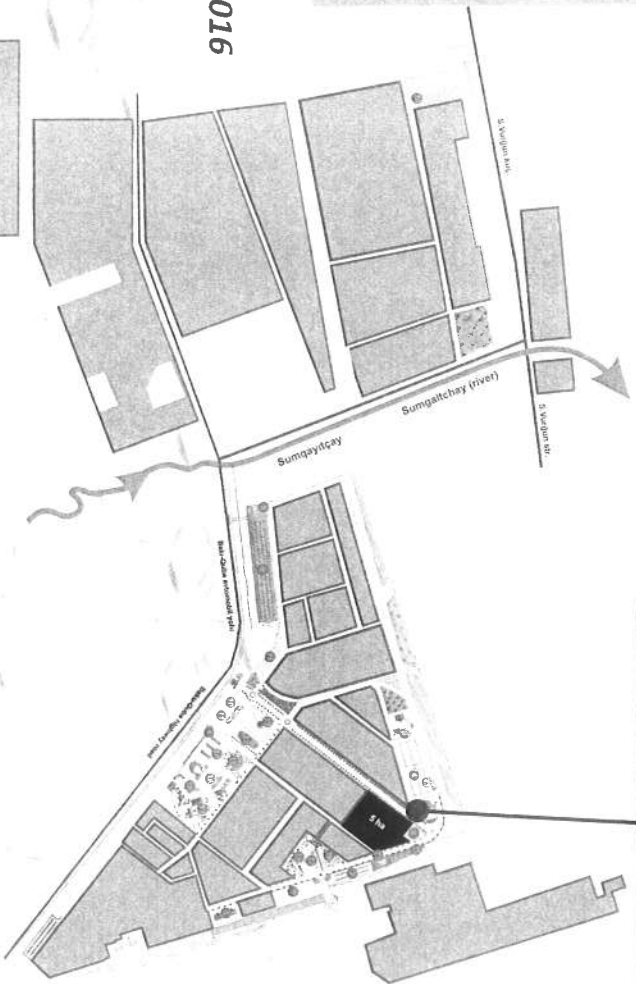
Area: 5 hectares

Number of employees: 70

Annual production capacity:

20 000 tons of ferrosilicium (FeSi)

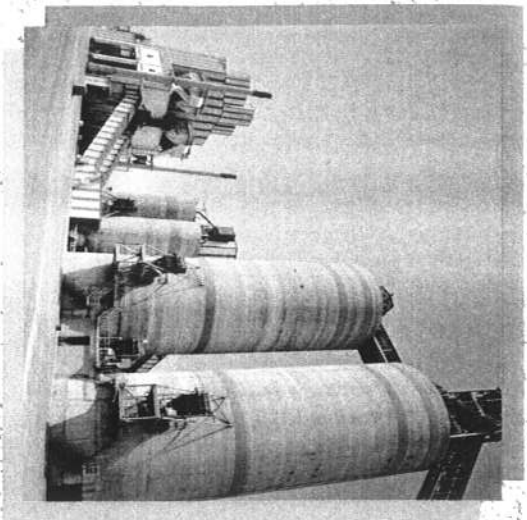
36 000 tons of ferrosilicon manganese (FeSiMn)



The objective of the project is the production of FeSi (Ferrosilicium) and FeSiMn (Ferrosilicon manganese) ferroalloys which are basically used in steel industry. The product has an export potential to region countries as well as meet the country's demand.



"Azerbaijan Fibro Cement" LLC



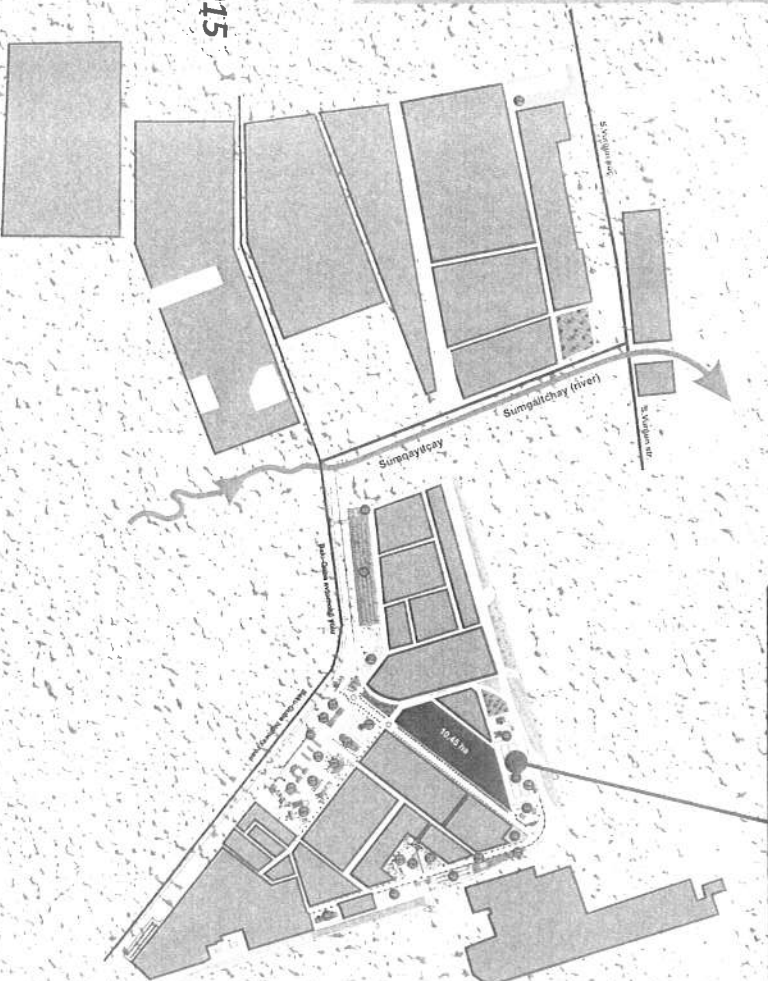
Registration date: February 5, 2015

Area: 10,45 hectares

Number of employees: 200

Annual production capacity: 6 mln. m² flat plates for

facade roof and coverings



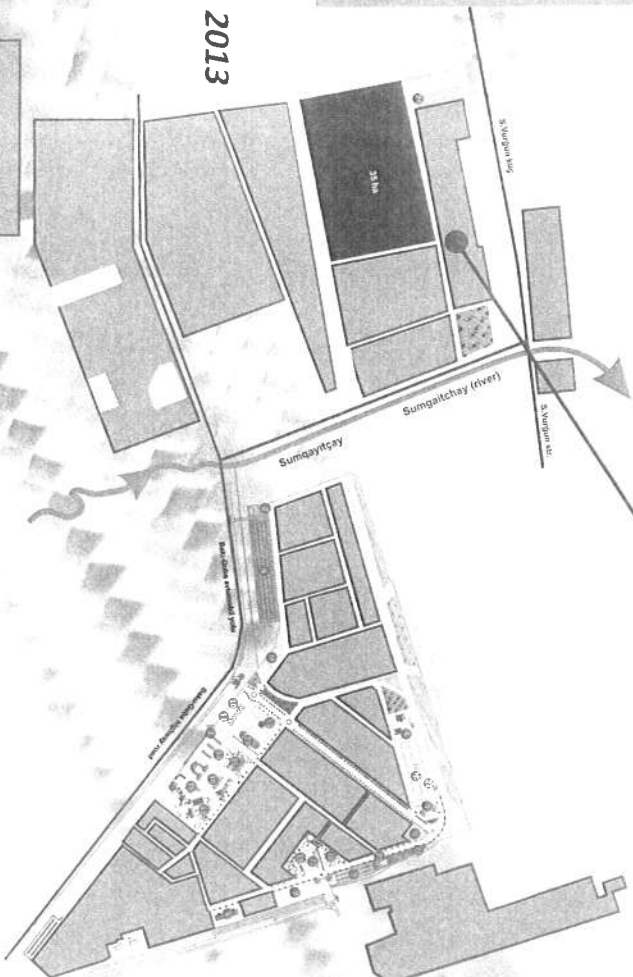
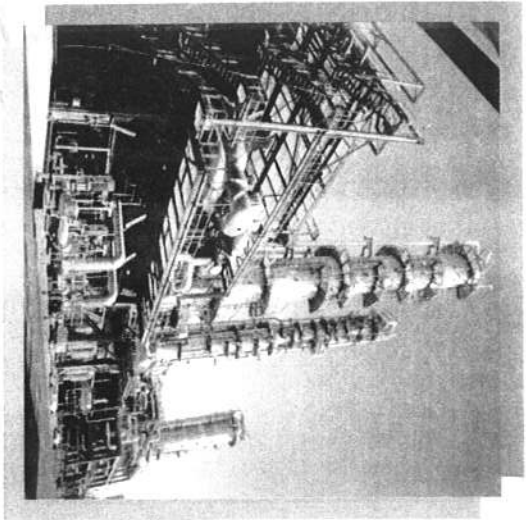
info@azfc.az
www.azfc.az

"Azerbaijan Fibro Cement" LLC is the resident of the industrial park specialized in production of siding boards, fiber cement roofing sheets and fiber cement sheets for interiors based on Austrian "MFL" company's technology.



SOCAR
POLYMER

"SOCAR Polymer" LLC



Registration date: September 23, 2013

Area: 35 hectares

Number of employees: 300

Annual production capacity:

180 000 tons of polypropylene (PP)

120 000 tons of high density polyethylene (HDPE)

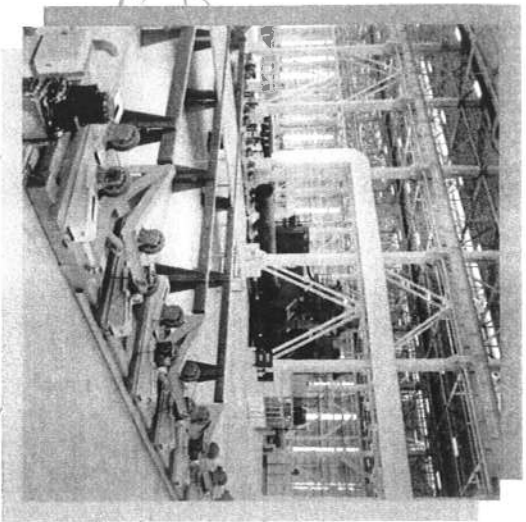
iproject@socarpolymer.az
www.socarpolymer.az

"SOCAR Polymer" is one of the largest project in the petrochemical industry of Azerbaijan over the past 40 years. "SOCAR Polymer" LLC is the resident of the industrial park specialized in production of polypropylene (PP) and high density polyethylene (HDPE) based on Canadian and Austrian technologies



AZERTEKXNOLAYN

"Azertekxnolayn" LLC



Registration date: September 23, 2013

Area: 23,63 hectares

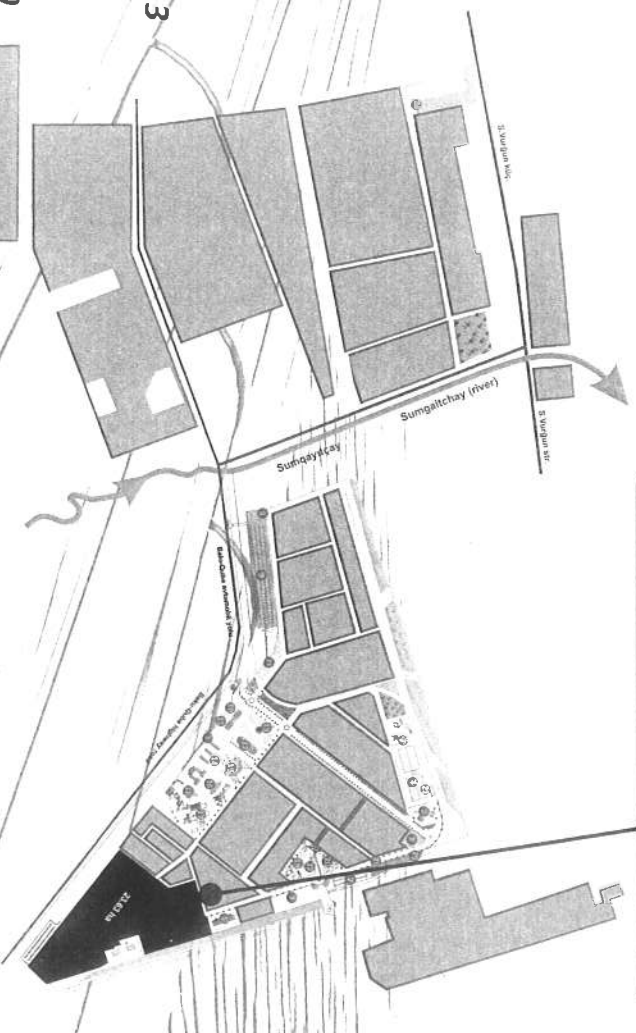
Number of employees: Exceeding 750

Annual production capacity:

75 000 tons of various diametric steel pipes

38 000 tons of high pressure resistant hydro-technical equipment

6 000 tons of various diametric polyethylene pipes



info@azertekxnolayn.com
www.azertekxnolayn.com

Equipped with state of the art production plants and advanced technologies "Azertekxnolayn" LLC is the resident of the industrial park specialized in production of various diametric steel pipes, high pressure resistant hydro-technical equipment and polyethylene pipes project.