



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

Sayı : 58891979-010.03-26075
Konu : Yönetmelik ve Cumhurbaşkanlığı
Karar Görüş Talebi

30 Nisan 2020

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİNE

Dumlupınar Bulv.No:252(Eskişehir Yolu 9.Km.) 06530 Çankaya/ANKARA

İlgi : 29.04.2020 tarih ve 58891979-010.03-E.26022 sayılı yazımız.

Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü görevleri kapsamında bulunan lojistik merkezlerin yapım modelleri ile sanayi siteleri, fabrikalar, rafineriler, endüstriyel tesisler, organize sanayi bölgeleri, endüstri bölgeleri, teknoloji geliştirme bölgeleri, maden ocakları, sanayi kuruluşları ve benzeri tesislere yapılması planlanan demiryolu (gerekli görülmesi halinde karayolu bağlantısı dahil) iltisak hatlarının yapım modellerinin belirlenmesi ve uygulamaya yönelik yönetmelik hazırlanması kapsamında ikmal edilen "Lojistik Köy Merkez ve Üslerin Projelendirilmesi, Yapımı ve İşletmesinde Uygulanacak Usul Ve Esaslara Dair Yönetmelik", "İltisak Hatlarının Projelendirilmesi, Yapımı ve İşletmesinde Uygulanacak Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik" taslakları ile "Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca Bazı Ulaştırma Altyapı Yatırım ve Hizmetlerinin Kamu Özel İş Birliği Modeli İle Yapıtılmasına İlişkin Usul ve Esaslar" a yönelik nihai Cumhurbaşkanlığı karar taslağı hakkında görüş ve önerilerinizi" Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak ilgi yazımızda belirtilen sürede tarafımıza iletilmesi talep edilmiştir.

Ancak, YOİKK kararları gereği söz konusu yönetmelik taslak çalışmalarının daha fazla zaman kaybetmeden tekamülü gerektiğinden varsa görüş ve önerilerinizin "Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun bir şekilde Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne en geç 07 Mayıs 2020 tarihine kadar gönderilmesi ve ayrıca elektronik ortamda guzide.sayin@uab.gov.tr adresine iletilmesi; bu tarihe kadar gönderilmediği takdirde taslaklara ilişkin görüşünüzün uygun olduğu değerlendirileceği hususlarında bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Dr. Yalçın EYİGÜN
Bakan a.
Genel Müdür





T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

Sayı : 58891979-010.03-26075
Konu : Yönetmelik ve Cumhurbaşkanlığı
Karar Görüş Talebi

30 Nisan 2020

Ek :

- 1 - İltisak Hattı Yönetmeliği (6 sayfa)
- 2 - KÖİ Usul ve Esaslar (13 sayfa)
- 3 - Lojistik Yönetmeliği (5 sayfa)

Dağıtım:

Türk Sanayicileri ve İşadamları Derneği
(TÜSİAD) Ankara Temsilciliğine
İran Cad. No: 39 / 4 Gaziosmanpaşa
06700 ÇANKAYA / ANKARA
Müstakil Sanayici ve İşadamları Derneği
(MÜSİAD)ne
Ataköy 7-8-9-10 Mah. E5 Yanyol Cad. No:4
Çobançeşme, BAKIRKÖY / İSTANBUL
Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine
Dumlupınar Bulvarı No:252 (Eskişehir Yolu 9.
Km.) 06530 ÇANKAYA/ANKARA
Türkiye İhracatçılar Meclisine
Dış Ticaret Kompleksi Çobançeşme Mevkii
Sanayi Cd. B Blok Kat:9 (34196) Yenibosna /
İstanbul
Uluslararası Yatırımcılar Derneği Başkanlığına
Dikilitaş, emirhan caddesi dikilitaş no 113 kat
16 Barbaros, Emirhan Cd. Plaza No:113, 34349
Beşiktaş/İstanbul
Deik Dış Ekonomik İlişkiler Kuruluna
Esentepe Mahallesi, River Plaza, Büyükdere
Caddesi, Bahar Sk. No: 13/9 D:10, 34394
Şişli/İstanbul

Evrak Doğrulama Kodu : TATDNYXI Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/udhb-ebys>
Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA
KEP Adresi: udhb@hs01.kep.tr

Bilgi için:Güzide SAYIN
Fizik Mühendisi
Telefon No:(312) 203 17 96

Bağlı / İlgili / İlişkili Kurum ve Kuruluşlar



BİLGİ
TEKNOLOJİLERİ
VE İLETİŞİM
KURUMU



Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığından:

İLTİSAK HATLARININ PROJELENDİRİLMESİ, YAPIMI VE İŞLETMESİNDE UYGULANACAK USUL VE ESASLARA DAİR YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1 – (1) Bu Yönetmeliğin amacı; 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 485 inci maddesi kapsamında yapılacak demiryolları, lojistik köy, merkez veya üsler, limanlar, barınaklar, kıyı yapıları, hava meydanları ile sanayi siteleri, fabrikalar, rafineriler, endüstriyel tesisler, organize sanayi bölgeleri, endüstri bölgeleri, teknoloji geliştirme bölgeleri, maden ocakları, sanayi kuruluşları ve benzeri tesislerin demiryolları ile bağlantısını sağlamak üzere iltisak hatlarının ve gerekli görülmesi hâlinde karayolu bağlantılarının projelendirilmesi, yapımı ve işletilmesinde uygulanacak usul ve esasları belirlemektir.

Kapsam

MADDE 2 – (1) Bu Yönetmelik, ülke sınırları içerisinde mevcut ve yeni kurulacak olan iltisak hatlarının ve gerekli görülen karayolu bağlantılarının projelendirilmesi, yapımı ve işletilmesinde uygulanacak usul ve esasları kapsar.

Dayanak

MADDE 3 – (1) Bu Yönetmelik, 10/07/2018 tarihli ve 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 485 inci maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4 – (1) Bu Yönetmelikte geçen;

- a) Bakanlık: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığını,
- b) AYGM: Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünü,
- c) UHDGM: Ulaştırma Hizmetleri Düzenleme Genel Müdürlüğü,
- ç) TCDD: Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğünü,
- d) TCDD Taşımacılık: TCDD Taşımacılık A.Ş. Genel Müdürlüğünü,
- e) Altyapı İşletmecisi: Tasarrufundaki demiryolu altyapısını güvenli bir şekilde işletmek ve demiryolu tren işletmecilerinin hizmetine sunmak hususunda Bakanlıkça yetkilendirilmiş kamu tüzel kişilerini ve şirketleri,
- f) Görevli Şirket: Kamu-Özel İşbirliği (KÖİ) modeli kapsamında İltisak Hattının tasarımcısı, yapımıcısı ve/veya işletmecisi gerçek veya tüzel kişiyi,
- g) İltisak Hattı İşletmecisi: İltisak Hattını işletmekle sorumlu altyapı işletmecisi ve/veya tren işletmecisi gerçek veya tüzel kişiyi,
- ğ) Kullanıcı/Talep Sahibi: İltisak Hattının yapılmasını talep eden gerçek veya tüzel kişiyi,
- h) Tren İşletmecisi: Ulusal demiryolu altyapı ağı üzerinde yük ve/veya yolcu taşımacılığı yapmak üzere Bakanlıkça yetkilendirilmiş kamu tüzel kişilerini ve şirketleri,
- ı) Yüklenici Firma: İltisak Hattının yapımıcısı gerçek veya tüzel kişiliği,

ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Görev, Yetki ve Sorumluluk

Görev ve Yetkiler

MADDE 5 – (1) Demiryolları, lojistik köy, merkez veya üsler, limanlar, barınaklar, kıyı yapıları, hava meydanları ile sanayi siteleri, fabrikalar, rafineriler, endüstriyel tesisler, organize sanayi bölgeleri, endüstri bölgeleri, teknoloji geliştirme bölgeleri, maden ocakları, sanayi kuruluşları ve benzeri tesislerin demiryolları ile bağlantısını sağlamak üzere iltisak hatlarının ve gerekli görülmesi hâlinde karayolu bağlantılarının projelerinin hazırlanması ve/veya hazırlatılması ile AYGM görev ve yetkilidir.

(2) İltisak Hatlarının ve gerekli görülmesi halinde karayolu bağlantılarının proje ve şartnamelerini incelemek veya incelettirmek ve onaylamak ve bu ulaştırma altyapılarının inşaatını yapmak ve/veya yaptırmak, yapımı tamamlananları ilgili kuruluşlara devretmek ile AYGM görev ve yetkilidir.

(3) İltisak Hatlarının ve gerekli görülmesi halinde karayolu bağlantılarının yapılması için başvuruların alınması, değerlendirilmesi ve önceliklendirilmesi ile AYGM görev ve yetkilidir.

(4) İltisak Hatlarının ve gerekli görülmesi halinde karayolu bağlantılarının inşaatı ve işletmesine yönelik olarak, Kullanıcı/Talep Sahibi, Altyapı İşletmecisi, Tren İşletmecisi ile protokoller düzenleyerek imzalamak ile AYGM görev ve yetkilidir.

(4) Ayrıca, Kamu kurum ve/veya kuruluşları, özel sektör gerçek ve/veya tüzel kişileri tarafından tamamlanan veya devam edenler de dâhil olmak üzere İltisak Hatlarının ve gerekli görülmesi halinde karayolu bağlantılarının inşaatı ve işletmesinin sağlanması amacıyla KÖİ modelleri geliştirerek esaslarını belirlemek, proje bazında gerekli görüldüğü hâllerde özel sektör gerçek ve tüzel kişilerle müzakerelerde bulunmak, katkı payları belirlemek, taahhüt vermek ve almak, kiralamak, kiraya vermek, işletmek, işlettirmek, garantiler almak ve vermek, özel sektörün katılımını sağlamak, ortaklık tesis etmek ile AYGM görev ve yetkilidir.

Sorumluluk

MADDE 6 – (1) AYGM ile Kullanıcı/Talep Sahibi, Altyapı İşletmecisi, Tren İşletmecisi arasında düzenlenerek imza altına alınacak protokol hükümlerinden tüm protokol tarafları kendileri ile ilgili hükümlerden sorumludur.

(2) Gerekli ruhsat ve izinleri temin etme ve işletme dönemi boyunca düzenlenmiş protokol ve işletme izin belgesi hükümlerini teminden İltisak Hattı İşletmecisi sorumludur.

(3) İşletme dönemi boyunca yıllık olarak raporların hazırlanarak ilgili kurumlara sunumundan İltisak Hattı İşletmecisi sorumludur.

(4) İltisak Hatlarının ve gerekli görülmesi halinde karayolu bağlantılarının kurulması talebinde bulunan Kullanıcı/Başvuru Sahibi idareye sunduğu bilgi ve belgelerinin doğruluğu ve geçerliliğini teminle sorumludur.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Genel Hükümler

Talep Başvurusu

MADDE 7 – (1) Kullanıcı/Talep Sahibi iltisak hattı veya gerekli görülmesi halinde karayolu bağlantısı kurulması talebine yönelik başvuru dilekçesini AYGM'ye sunar.

(2) Başvuru sahibi dilekçesinde iltisak hattı ve gerekli görülmesi halinde karayolu bağlantısı güzergahı ile ilgili bilgi, belge ve dokümanları (demiryolu hattına yaklaşık mesafesi, taşıma mesafesi, taşınacak yük türü ve miktarı, potansiyel kullanıcı/talep sahibi gerçek ve tüzel kişileri, işletme talebi vb.) AYGM' ye sunar.

Protokol Düzenlenmesi

MADDE 8 – (1) AYGM, iltisak hattı ve gerekli görülmesi halinde karayolu bağlantısı kurulması başvuru taleplerini bu yönetmelik ve eklerinde belirtilen tüm koşulların uygunluğu açısından kontrol eder.

(2) AYGM ihtiyaç duyulan bölgeye ilişkin talep başvurularını birleştirebilir ve talepleri toplulaştırabilir.

(3) Kullanıcı/Talep Sahibi ile Altyapı İşletmecisi, Tren İşletmecisi ve AYGM arasında;

- i. İltisak hattı/karayolu bağlantısı uzunluğu,
 - ii. Taahhüt edilen yük türü ve miktarı,
 - iii. Yükün varış noktaları ve ortalama taşıma mesafesi,
 - iv. Yatırım maliyeti (kamulaştırma, projelendirme, altyapı, üstyapı malzeme ve yapım bedelleri vb.),
 - v. İzin, irtifak vb. bilgileri,
 - vi. Yatırım maliyetine katılım oranları (proje maliyeti, kamulaştırma veya arazi tahsis bedelleri, altyapı yatırımına katılım, üstyapı malzemelerinin kullanılması vb.)
 - vii. Kullanıcı/Talep Sahibi bilgileri ve taahhütleri,
 - viii. Altyapı İşletmecisi bilgileri ve taahhütleri,
 - ix. Tren İşletmecisi bilgileri ve taahhütleri,
 - x. Yapım ve İşletme Usulleri,
 - xi. Ödeme Koşulları,
 - xii. Tarafların sorumlulukları ve cezai şartlar ile uyumsuzlukların çözüm şekilleri,
- ve benzeri unsurları içeren bir protokol düzenlenir ve taraflarca imza altına alınır.

İltisak Hatlarının ve Gerekli Görülmesi Halinde Karayolu Bağlantılarının Önceliklendirilmesi

MADDE 9 – (1) AYGM, kendisine iletilen başvuru talepleri ve düzenlenen protokollerde yer alan bilgiler doğrultusunda iltisak hatlarının ve gerekli görülmesi halinde karayolu bağlantılarının önceliklendirme listesini EK-1'deki önceliklendirme kriterleri ve parametreleri kullanılarak yapılan puanlama hesaplarına dayalı olarak belirler.

(2) AYGGM her yıl Mart ve Eylül aylarının sonu itibari ile güncellenmiş önceliklendirme listelerini Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığına, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına ve UHDGM'ye gönderir ve kurum internet sitesinde yayımlar.

İltisak Hatlarının ve Gerekli Görülmesi Halinde Karayolu Bağlantılarının Projelendirilmesi

MADDE 10 – (1) Protokol çerçevesinde, Kamu kurum ve/veya kuruluşları, il özel idareleri ve belediyeler ile özel sektör gerçek ve/veya tüzel kişileri tarafından hazırlanan iltisak hatları ve gerekli görülmesi halinde karayolu bağlantıları plan, proje ve şartnameleri AYGGM tarafından değerlendirilir ve onaylanır.

(2) Protokol çerçevesinde plan, proje ve şartnameler AYGGM tarafından da hazırlanabilir veya hazırlatılabilir.

İltisak Hatlarının ve Gerekli Görülmesi Halinde Karayolu Bağlantılarının Yapımı

MADDE 11 – (1) Protokol çerçevesinde, yapımın özel sektör gerçek ve/veya tüzel kişi Kullanıcı/Talep Sahibi tarafından gerçekleştirilmesinin kararlaştırılması durumunda iltisak hatları ve gerekli görülmesi halinde karayolu bağlantıları bedeli Kullanıcı/Talep Sahibi tarafından karşılanmak üzere plan, proje ve şartnamelerine uygun olarak AYGGM kontrollüğünde gerçekleştirilir.

Yapımının tamamlanması sonrasında bu surette gerçekleştirilen iltisak hatları ve gerekli görülmesi halinde karayolu bağlantıları AYGGM tarafından projesine uygunluk açısından denetlenerek kabulünün gerçekleştirilmesi ve UHDGM tarafından gerekli izinlerin verilmesi kaydıyla işletilmek üzere protokolde belirtilen İltisak Hattı İşletmecisine devredilir.

(2) Protokol çerçevesinde, yapımın AYGGM tarafından gerçekleştirilmesinin kararlaştırılması durumunda iltisak hatları ve gerekli görülmesi halinde karayolu bağlantıları yapım ve yapım kontrollüğü AYGGM tarafından, yatırım bedeli genel bütçeden karşılanmak üzere yatırım programı kapsamında gerçekleştirilebileceği gibi, yatırım bedeli Kullanıcı/Talep Sahibi bütçesinden karşılanmak üzere AYGGM tarafından da gerçekleştirilebilir.

Yapımının tamamlanması sonrasında bu surette gerçekleştirilen iltisak hatları ve gerekli görülmesi halinde karayolu bağlantıları UHDGM tarafından gerekli izinlerin verilmesi kaydıyla işletilmek üzere protokolde belirtilen İltisak Hattı İşletmecisine devredilir.

(3) İltisak hatları ve gerekli görülmesi halinde karayolu bağlantıları Kullanıcı/Talep Sahibinin AYGGM olması durumunda yapım ve yapım kontrollüğü AYGGM tarafından, yatırım bedeli merkezi yönetim bütçesinden karşılanmak üzere yatırım programı kapsamında gerçekleştirilerek yapımı tamamlanan iltisak hatları ve gerekli görülmesi halinde karayolu bağlantıları ilgili kamu kurum ve kuruluşları ile il özel idaresi veya belediyelere işletilmek üzere devredilebileceği gibi, AYGGM tarafından gerekli Cumhurbaşkanlığı Kararı alınmak suretiyle anılan yatırım AYGGM tarafından bu yönetmeliğin 5 nci Maddesinin 5 nci bendinde belirtildiği şekilde Kamu Özel İşbirliği modeli ve/veya ortaklık ihdası suretiyle de gerçekleştirilebilir.

(4) İltisak hatları ve gerekli görülmesi halinde karayolu bağlantıları için Kullanıcı/Talep Sahibinin bu maddenin 1 nci veya 2 nci bendinde belirtilen kamu kurum ve kuruluşları, il özel idareleri veya belediyeler ile özel sektör gerçek ve tüzel kişiliği olmakla birlikte Kullanıcı/Talep Sahibi ile AYGGM arasında düzenlenecek protokolde belirtmek ve hüküm altına alınmak ve gerekli Cumhurbaşkanlığı Kararı alınmak kaydıyla, ilgili iltisak hatları ve gerekli görülmesi halinde karayolu bağlantıları AYGGM tarafından bu yönetmeliğin 9 ncu maddesinin 3 ncü fıkrasında belirtildiği şekilde Kamu Özel İşbirliği modeli ve/veya ortaklık ihdası suretiyle de gerçekleştirilebilir.

İltisak Hatlarının ve Gerekli Görülmesi Halinde Karayolu Bağlantılarının İşletilmesi

MADDE 12 – (1) Yapımı tamamlanan iltisak hatları ve gerekli görülmesi halinde karayolu bağlantıları projesine, düzenlenmiş bulunan protokollere ve işletme iznine uygun olarak Altyapı ve Tren İşletmecileri ve/veya İltisak Hattı İşletmecisi tarafından işletilir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Genelgeler

Genelge

MADDE 13 – (1) AYGM, iltisak hatları ve gerekli görülmesi halinde karayolu bağlantıları plan, proje ve şartnamelerini hazırlamak veya hazırlatmak ile bu plan, proje ve şartnameleri onaylamak üzere değerlendirme ve uygulama usul ve esaslarına ilişkin Genelge ile düzenleme yapabilir.

(2) AYGM, proje ve standartlara ilişkin kriterler hazırlayarak kurum internet sitesinden yayımlayabilir.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Geçici Hükümler

GEÇİCİ MADDE 1 – (1) Bu Yönetmeliğin yayımlanmasından önce işletmeye açılmış, proje/kamulaştırma aşamasında olan, ihale aşamasında olan, yapımı devam eden, yapımı tamamlanan ve yapılmasına karar verilmiş olan iltisak hatları ve gerekli görülmesi halinde karayolu bağlantıları bu yönetmelik hükümlerine tabi değildir.

(2) Ancak, Kullanıcı/Talep Sahibi tarafından bu iltisak hatları ve gerekli görülmesi halinde karayolu bağlantıları için bu Yönetmeliğin yayım tarihinden itibaren 6 ay içerisinde AYGM'ye başvuruda bulunulması durumunda ilgili yönetmelik maddesi uyarınca işlem tesis edilebilir.

ALTINCI BÖLÜM

Çeşitli ve Son Hükümler

Yürürlük

MADDE 14 – (1) Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 15 – (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Ulaştırma ve Altyapı Bakanı yürütür.

EK-1

İltisak Hatları Önceliklendirme Parametreleri ve Puanlama Esasları

$$\text{ÖNCELİK PUANI} = A1+A2+A3+A4+A5+A6$$

A1: İltisak Hattı Uzunluğunun etkisi

A1	İLTİSAK HATTI UZUNLUĞU (kilometre)	0-5	6-10	11-15	16-20	21-25	>25	Toplam	1
	ORANLAR	0,350	0,225	0,200	0,130	0,075	0,020		

A2: Yük Miktarı etkisi

A2	TAŞIMA TONU (bin ton/yıl)	0-300	301-550	551-750	751-1000	>1000	Toplam	1
	ORANLAR	0,050	0,125	0,150	0,225	0,450		

A3: Mesafe etkisi

A3	TAŞIMA MESAFESİ (kilometre)	0-75	76-150	151-250	251-350	>350	Toplam	1
	ORANLAR	0,050	0,125	0,150	0,225	0,450		

A4: Maliyet etkisi

A4	YATIRIM MALİYETİ (milyon TL)	0	6	11	21	31	41	51	76	> 100	Toplam	1
	ORANLAR	0,25	0,20	0,15	0,10	0,08	0,07	0,06	0,05	0,04		

A5: Maliyete Katılım Oranının etkisi

A5	MALİYETE KATILIM ORANI (%)	0	20	40	60	80	100	Toplam	1
	ORANLAR	0,03	0,07	0,10	0,15	0,25	0,40		

A6: Stratejik Önem ve Uzun Dönem Yatırım etkisi

A6	AĞIRLIK PUANI (1-4)	1	2	3	4	Toplam	1
	ORANLAR	0,10	0,20	0,30	0,40		

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığından:

LOJİSTİK KÖY MERKEZ VE ÜSLERİN PROJELENDİRİLMESİ, YAPIMI VE İŞLETMESİNDE UYGULANACAK USUL VE ESASLARA DAİR YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1 – (1) Bu Yönetmeliğin amacı; 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 485 inci maddesi kapsamında yapılacak lojistik köy, merkez ve üslerin projelendirilmesi, yapımı ve işletilmesinde uygulanacak usul ve esasları belirlemektir.

Kapsam

MADDE 2 – (1) Bu Yönetmelik, ülke sınırları içerisinde mevcut ve yeni kurulacak olan lojistik köy, merkez ve üslerin projelendirilmesi, yapımı ve işletilmesinde uygulanacak usul ve esasları kapsar.

Dayanak

MADDE 3 – (1) Bu Yönetmelik, 10/07/2018 tarihli ve 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 485 inci maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4 – (1) Bu Yönetmelikte geçen;

- a) Bakanlık: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığını,
 - b) AYGM: Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünü,
 - c) SBYYHGM: Ticaret Bakanlığı, Serbest Bölgeler, Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğünü,
 - ç) UHDGM: Ulaştırma Hizmetleri Düzenleme Genel Müdürlüğünü,
 - d) Kurucu Heyet/Başvuru Sahibi: Lojistik Merkezler kurulması amacı ile oluşturulan bir veya birden fazla gerçek ve/veya kamu tüzel kişiliği,
 - e) Lojistik Merkez Başvuru Dosyası: Lojistik Merkezler kurucu heyetinin başvuru talebine ilişkin bu Yönetmelik kapsamında gerekli bilgi ve belgeleri içeren dosyayı,
 - f) Lojistik Faaliyet: Ulusal sınırlar içerisinde yüklerin depolanması, aktarımlarının yapılması gibi çeşitli lojistik hizmetlerin sağlanmasına ilişkin faaliyetleri,
 - g) Lojistik Merkez İşletmecisi: Ticaret Bakanlığınca İşletme Ruhsatı verilmiş Lojistik Köy, Merkez ve Üslerin İşletmecisi Kamu Kurum ve Kuruluşları veya Gerçek ve Tüzel Kişileri,
 - ğ) Lojistik Köy, Merkez ve Üsler (LM): Ulusal sınırlar içerisinde lojistik hizmetlerin sağlandığı lojistik alanları,
 - h) Taşıma Türü: Demiryolu, Karayolu, Havayolu, Denizyolu, Boru Hatları ile yapılan taşımacılık faaliyetlerinin herhangi bir türünü,
 - ı) Yapılabilirlik (Fizibilite) Raporu: Bu Yönetmeliğin ekinde yer alan Lojistik Merkez Yapılabilirlik Raporu Hazırlama Esaslarına göre hazırlanan rapor,
- ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Görev, Yetki ve Sorumluluk

Görev ve Yetkiler

MADDE 5 – (1) Lojistik köy, merkez ve üslerin yer, kapasite ve benzeri niteliklerini belirleyerek planlamak, kurulmalarına ilişkin usul ve esasları belirlemek ve izin vermek, gerekli arazi tahsisi ile altyapıların kurulması hususunda ilgili kuruluşları koordine etmek, uygulamasını takip etmek ve denetlemek ile UHDGM görev ve yetkilidir.

(2) Lojistik merkezlerin açılması ve işletilmesine izin vermek, işletmek, işlettirmek ve denetlemek ile Ticaret Bakanlığı görev ve yetkilidir.

(3) Ayrıca, Kalkınma planları ve yıllık programlar çerçevesinde yurtiçi ve yurtdışında lojistik merkezlerinin kurulması, yönetilmesi ve işletilmesi ile ilgili ilke ve politikaların tespiti konusunda çalışmalar yapmak, araştırma, planlama ve koordinasyon faaliyetlerini yürütmek ve Lojistik merkezlerinde yapılabilecek üretim, alım-satım, depolama, kiralama, montaj-demontaj, bakım-onarım, kıyı bankacılığı, bankacılık, sigortacılık, finansal kiralama ve diğer faaliyet konularını belirlemek ve Lojistik merkezlerinde faaliyet gösteren gerçek ve tüzel kişilere faaliyet ruhsatı vermek veya verilmiş belgeleri iptal etmek ile SBYHGM görev ve yetkilidir.

(4) Lojistik köy, merkez veya üslerin plan ve projelerini hazırlamak veya hazırlatmak ve onaylamak, Kamu kurum ve kuruluşları, belediyeler, il özel idareleri, gerçek ve tüzel kişilerce yaptırılacak Lojistik köy, merkez veya üslerin proje ve şartnamelerini incelemek veya incelettirmek ve onaylamak ve bu ulaştırma altyapılarının inşaatını yapmak ve/veya yaptırmak, yapımı tamamlananları ilgili kuruluşlara devretmek ile AYGM görev ve yetkilidir.

(5) Ayrıca, Kamu kurum ve/veya kuruluşları, özel sektör gerçek ve/veya tüzel kişileri tarafından tamamlanan veya devam edenler de dâhil olmak üzere Lojistik köy, merkez veya üslerin inşaatı ve işletmesinin sağlanması amacıyla Kamu-Özel İşbirliği (KÖİ) modelleri geliştirerek esaslarını belirlemek, proje bazında gerekli görüldüğü hâllerde özel sektör gerçek ve tüzel kişilerle müzakerelerde bulunmak, katkı payları belirlemek, taahhüt vermek ve almak, kiralamak, kiraya vermek, işletmek, işlettirmek, garantiler almak ve vermek, özel sektörün katılımını sağlamak, ortaklık tesis etmek ile AYGM görev ve yetkilidir.

Sorumluluk

MADDE 6 – (1) Lojistik köy, merkez ve üslere ilişkin proje ve şartnamelerin mevzuata ve teknik gerekliliklere uygun olarak hazırlanması, gerekli öz izin, proje onayları ve izinleri temin etmek ve düzenlenecek protokol hükümlerini ve taahhütleri takip etmekten Başvuru Sahibi sorumludur.

(2) Lojistik Köy, Merkez ve Üslerin proje ve şartnamelerine uygun olarak yapımından ve yapımı sonrasında AYGM tarafından kabulünün sağlanmasından Başvuru Heyeti/Başvuru Sahibi sorumludur.

(3) Gerekli ruhsat ve izinleri temin etme ve işletme dönemi boyunca düzenlenmiş protokol ve işletme izin belgesi hükümlerini teminden Lojistik Merkez İşletmecisi sorumludur.

(4) Lojistik Köy, Merkez ve Üslerin projelendirmesinden yapımı tamamlanarak işletmeye alınmasına kadar geçen süre zarfından her türlü proje değişikliğinin ilgili kurumlara bildirilerek onayların yenilenmesinden ve/veya yıllık olarak raporların hazırlanarak ilgili kurumlara sunumundan Başvuru Heyeti/Başvuru Sahibi, işletme dönemi boyunca yıllık olarak raporların hazırlanarak ilgili kurumlara sunumundan İşletmeci Kuruluş sorumludur.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Genel Hükümler

Kurucu Heyet/Başvuru sahibi

MADDE 7 – (1) Lojistik Köy, Merkez ve Üslerin kurulması amacı taşıyan kamu kurum ve kuruluşları veya gerçek ve tüzel kişiliği, başvuru sahibidir. Birden fazla kurum ve kuruluşun veya gerçek ve tüzel kişiliğin bir araya gelerek Lojistik Merkezlerin kurulması için başvuruda bulunmak istemesi halinde, ilgili tarafların temsilcileri arasında düzenlenecek bir protokolle kurucu heyeti oluşturulur. Bu durumda başvuru sahibi Kurucu Heyetidir.

(2) Başvuru sahibi aynı zamanda Lojistik Köy, Merkez ve Üslerin yönetimi ve/veya işletilmesinden de sorumlu olabilir.

(3) Lojistik merkez kurucu heyeti/başvuru sahibi AYGM, AYGM-Özel Sektör Ortaklığı ya da özel sektör de olabilir.

(4) Ön İzin ve İzin başvuruları, AYGM proje ve fizibilite onayları temin edilmek suretiyle UHDGM'ye yapılır.

Plan, Proje, Şartnamelerinin Onaylanması

MADDE 8 – (1) Lojistik köy, merkez ve üsler için kurucu heyeti/başvuru sahibi tarafından mevzuata ve teknik gerekliliklere uygun olarak hazırlanan ön proje, şartname ve ön yapılabirlik etütleri incelenmek ve onaylanmak üzere AYGM'ye sunulur.

AYGM kendisine sunulan projeleri mevcut mevzuata uygunluk açısından ve lojistik master plan ile uyum açısından değerlendirir ve onaylar.

(2) Kurucu Heyeti/Başvuru Sahibi ön projelerin AYGM onayı temin edildikten sonra başvuru dosyası ile Lojistik köy, merkez ve üs kurma ön izni için UHDGM'e yer seçim kriterlerine uygun olarak başvurusunu gerçekleştirir. Başvurunun olumlu sonuçlanmasına müteakip imar tadilatı, detay proje ve fizibilite çalışmalarını gerçekleştirir.

(3) Kurucu Heyeti/Başvuru Sahibi ön izin aldığı Lojistik köy, merkez ve üsler için detay projeleri, şartnameleri ve fizibiliteleri incelenmek ve onaylanmak üzere AYGM'ye sunar.

AYGM kendisine sunulan projeleri mevcut mevzuata uygunluk açısından ve verilmiş bulunan ön izin ile uyum açısından değerlendirir ve onaylar.

(4) Kurucu Heyeti/Başvuru Sahibi detay projelerin ve fizibilitenin AYGM onayı temin edildikten sonra başvuru dosyası ile Lojistik köy, merkez ve üs kurma izni için UHDGM'e izin başvurusunu gerçekleştirir. Başvurunun olumlu sonuçlanmasının ardından yapım çalışmalarını gerçekleştirir.

(5) Çeşitli nedenlerle projelendirmeye ve/veya yapım aşamasında ön izin ve/veya izne esas onaylı proje ve şartnamelerde değişiklik oluşması durumunda revize proje ve şartnameler incelenmek ve onaylanmak üzere AYGM'ye sunulur.

AYGM kendisine sunulan revize projeleri mevcut mevzuata uygunluk açısından ve verilmiş bulunan ön izin veya izin ile uyum açısından değerlendirir ve onaylar.

(6) AYGM gerekli gördüğü hallerde, başvurunun herhangi bir safhasında ek bilgi, belge, görüş veya araştırma isteyebilir, devam eden yapım faaliyetlerini denetleyebilir.

(7) Kurucu Heyeti/Başvuru sahibinin AYGM olması durumunda, plan, proje ve şartnameler AYGM tarafından hazırlanır veya hazırlatılır ve onaylanarak gerekli izin başvuruları AYGM tarafından gerçekleştirilir.

Lojistik Köy, Merkez ve Üslerin Yapımı

MADDE 9 – (1) Lojistik köy, merkez ve üsler için Kurucu Heyeti/Başvuru Sahibinin özel sektör gerçek ve/veya tüzel kişiliğine haiz olması durumunda, yapım faaliyetleri Kurucu Heyeti/Başvuru Sahibi tarafından yapılır veya yaptırılır.

Yapımı tamamlanan Lojistik köy, merkez ve üslerin projesine ve şartnamesine uygunluk açısından AYGM tarafından kontrol edilerek kabulünün gerçekleştirilmesi şarttır.

(2) Lojistik köy, merkez ve üsler için Kurucu Heyeti/Başvuru Sahibinin kamu kurum ve kuruluşları, il özel idareleri veya belediyeler olması durumunda, yapımın ve finansmanının ne şekilde gerçekleştirileceği, görev, sorumluluk ve yetki paylaşımı Kurucu Heyeti/Başvuru Sahibi ile AYGM arasında düzenlenecek protokoller ile belirlenir.

Yapım ve yapım kontrollüğü AYGM tarafından, yatırım bedeli merkezi yönetim bütçesinden karşılanmak üzere yatırım programı kapsamında gerçekleştirilebileceği gibi, yatırım bedeli Kurucu Heyeti/Başvuru Sahibi bütçesinden karşılanmak üzere AYGM tarafından da gerçekleştirilebilir. Bu husus Kurucu Heyeti/Başvuru Sahibi ile AYGM arasında düzenlenecek protokolde açıkça belirtilir.

Bu suretle AYGM tarafından yapımı tamamlanan Lojistik Köy, Merkez ve Üsler işletilmek üzere ilgili Kurucu Heyeti/Başvuru Sahibine devredilebileceği gibi, içerisinde AYGM'nin de yer alacağı ve detayları Kurucu Heyeti/Başvuru Sahibi ile AYGM arasında düzenlenecek protokolde açıkça belirtmek kaydıyla yeni kurulacak bir Tüzel Kişiliğe de devredilebilir.

(3) Lojistik köy, merkez ve üsler için Kurucu Heyeti/Başvuru Sahibinin AYGM olması durumunda yapım ve yapım kontrollüğü AYGM tarafından, yatırım bedeli merkezi yönetim bütçesinden karşılanmak üzere yatırım programı kapsamında gerçekleştirilerek yapımı tamamlanan Lojistik köy, merkez ve üsler ilgili kamu kurum ve kuruluşları ile il özel idaresi veya belediyelere işletilmek üzere devredilebileceği gibi, AYGM tarafından gerekli Cumhurbaşkanlığı Kararı alınmak suretiyle anılan yatırım AYGM tarafından bu yönetmeliğin 5 nci Maddesinin 5 nci bendinde belirtildiği şekilde Kamu Özel İşbirliği modeli ve/veya ortaklık ihdası suretiyle de gerçekleştirilebilir.

(4) Lojistik köy, merkez ve üsler için Kurucu Heyeti/Başvuru Sahibinin bu maddenin 1 nci veya 2 nci bendinde belirtilen kamu kurum ve kuruluşları, il özel idareleri veya belediyeler ile özel sektör gerçek ve tüzel kişiliği olmakla birlikte Kurucu Heyeti/Başvuru Sahibi ile AYGM arasında düzenlenecek protokolde belirtmek ve hüküm altına alınmak ve gerekli Cumhurbaşkanlığı Kararı alınmak kaydıyla, ilgili Lojistik köy, merkez ve üsler AYGM tarafından bu yönetmeliğin 9 ncu maddesinin 3 ncü fıkrasında belirtildiği şekilde Kamu Özel İşbirliği modeli ve/veya ortaklık ihdası suretiyle de gerçekleştirilebilir.

Lojistik Köy, Merkez ve Üslerin İşletilmesi

MADDE 10 – (1) Yapımı tamamlanan Lojistik köy, merkez ve üsler için Lojistik Merkez İşletmecisi yatırımın AYGM tarafından projesine uygunluk açısından denetlenerek kabulünün gerçekleştirilmesi kaydıyla, Ticaret Bakanlığına gerekli başvuruları gerçekleştirir ve İşletme Ruhsatlarını temin eder.

(2) Lojistik Köy, Merkez ve Üslerin projesine, düzenlenmiş bulunan protokollere ve işletme ruhsatına uygun olarak Lojistik Merkez İşletmecisi tarafından işletilmesi şarttır.

(3) AYGM, UHDM ve SBYYHGM işletme altındaki Lojistik Köy, Merkez ve Üsleri her zaman denetleme, tespit edilen uygunsuzlukların belirtilen süre içerisinde düzeltilmesini talep etme ve/veya ilgili izin, onay ve ruhsatları iptal etme hakkına sahiptir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Genelgeler

Genelge

MADDE 11 – (1) AYGM, lojistik köy, merkez ve üslerin plan, proje ve şartnamelerini hazırlamak veya hazırlatmak ile bu plan, proje ve şartnameleri onaylamak üzere değerlendirme ve uygulama usul ve esaslarına ilişkin Genelge ile düzenleme yapabilir.

(2) AYGM, proje ve standartlara ilişkin kriterler hazırlayarak kurum internet sitesinden yayımlayabilir.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Geçici Hükümler

GEÇİCİ MADDE 1 – (1) Bu Yönetmeliğin yayımlanmasından önce işletmeye açılmış, proje/kamulaştırma aşamasında olan, ihale aşamasında olan, yapımı devam eden, yapımı tamamlanan ve yapılmasına karar verilmiş olan lojistik köy, merkez ve üsler için bu Yönetmeliğin yayım tarihinden itibaren 6 ay içerisinde AYGM'ye başvuruda bulunulması durumunda ilgili yönetmelik maddesi uyarınca işlem tesis edilir.

GEÇİCİ MADDE 2 – (1) Mevcut Lojistik Köy, Merkez ve Üslere ek alan katılması ve/veya alan sınırı değişikliği ya da bağlantılı olduğu taşıma türlerinde değişiklik yapılması talebine ilişkin başvuru bu Yönetmelik kapsamında AYGM'ye yapılır.

ALTINCI BÖLÜM

Çeşitli ve Son Hükümler

Yürürlük

MADDE 12 – (1) Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 13 – (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Ulaştırma ve Altyapı Bakanı yürütür.

CUMHURBAŞKANI KARARI

Karar Sayısı:

Ekli "Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca Bazı Ulaştırma Altyapı Yatırım ve Hizmetlerinin Kamu Özel İŞ Birliği Modeli ile Yapıtırılmasına İlişkin Usul ve Esaslar"ın yürürlüğe konmasına, 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 485 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (ç) bendi uyarınca karar verilmiŐtir.

... /... /...

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

**ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINCA BAZI ULAŞTIRMA ALTYAPI
YATIRIM VE HİZMETLERİNİN KAMU ÖZEL İŞ BİRLİĞİ MODELİ İLE
YAPTIRILMASINA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR**

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1 – (1) Bu Usul ve Esasların amacı; Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce bazı ulaştırma altyapı yatırım ve hizmetlerinin kamu ile özel sektör arasında akdedilen ve özel hukuka tabi sözleşmeler çerçevesinde Kamu Özel İşbirliği (KÖİ) modelleriyle gerçekleştirilmesine ilişkin usul ve esasları düzenlemektir.

Kapsam

MADDE 2 – (1) Bu Usul ve Esaslar, Kamu kurum ve/veya kuruluşları, özel sektör gerçek ve/veya tüzel kişileri tarafından tamamlanan veya devam edenler de dâhil olmak üzere 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 485 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen ulaştırma altyapı yatırım ve hizmetlerinin Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce Kamu-Özel İşbirliği (KÖİ) modelleri çerçevesinde gerçekleştirilmesine ve/veya Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce proje bazında gerekli görüldüğü hâllerde özel sektör gerçek ve tüzel kişilerle müzakerelerde bulunulması, katkı payları belirlenmesi, taahhüt verilmesi ve alınması, kiralanması, kiraya verilmesi, işletilmesi, işlettirilmesi, garantiler alınması ve verilmesi, özel sektörün katılımının sağlanması, ortaklık tesis edilmesine ilişkin usul ve esasları kapsar.

Dayanak

MADDE 3 – (1) Bu Usul ve Esaslar, 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 485 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (ç) bendi hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4 – (1) Bu Usul ve Esaslarda geçen;

a) Aday: Ön yeterlik için başvuran gerçek veya özel hukuk tüzel kişileri veya bunların oluşturdukları ortak girişimleri,

b) AYG: Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünü,

c) Bakanlık: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığını,

ç) Borç Üstlenimi: Sözleşmede, sözleşmenin süresinden önce feshedilerek tesisin ilgili idare tarafından devralınması hükmünün bulunması hâlinde, söz konusu yatırım ve hizmetler için yurt dışından sağlanan finansmanın ve varsa bu finansmanın teminine yönelik türev ürünlerden kaynaklananlar da dâhil olmak üzere kısmen ya da tamamen mali yükümlülüklerin üstlenilmesini,

d) ÇED: Çevresel Etki Değerlendirmesini,

e) ÇSED: Çevresel ve Sosyal Etki Değerlendirmesini,

f) Doğrudan Müdahale Hakkı: KÖİ projelerine ilişkin sözleşmede görevli şirketin sözleşmeyle belirlenen görevlerini yerine getirememesi durumunda finans sağlayıcıların talebi ve idare ile mutabakatı üzerine görevli şirketin değiştirilebilmesi hakkını,

g) Finans Sağlayıcı: Ulusal ve uluslararası finans kuruluşları, ihracat kredisi kuruluşları, katılım bankaları dahil fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere bütün kredi kuruluşları, herhangi bir şekilde görevli şirket hissedarları hariç olmak üzere görevli şirkete finansman sağlayan tüm tarafları,

ğ) Gelir Garantisi: Görevli şirketin sunduğu mal veya hizmetler karşılığında elde edeceği gelirin idarece garanti edilen miktarı,

h) Gölge Ücret/Katkı Payı: Görevli şirketin ürettiği mal veya hizmetin bedelinin, mal veya hizmetten yararlananlar tarafından tamamen veya kısmen ödenmesi mümkün olmayan projelerde, mal veya hizmetten yararlananların tüketim veya kullanım miktarları da dikkate alınarak belirlenen ve idare tarafından görevli şirkete tamamen veya kısmen yapılan ödemeyi,

ı) Görevli Şirket: KÖİ projesini gerçekleştirmek üzere ihaleyi kazanan istekli tarafından projeye özel olarak ve Türk hukukuna göre kurulan özel amaçlı anonim şirketi,

i) Harcama Getirisi Analizi: Yatırımın geleneksel tedarik yöntemleri yerine KÖİ yöntemiyle gerçekleştirilmesini gerektelendiren, maliyet, risk ve getirilerin paylaşımını da kapsayan karşılaştırmalı analizi,

j) Hizmet Bedeli: İlgili mevzuatına göre hizmet alımı yoluyla gördürülebilecek hizmetlerin sunulması karşılığında idare tarafından görevli şirkete ödenen ve belirli sürelerle dönemsel piyasa testi ile güncellenebilen bedeli,

k) İdare: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünü,

l) İhale: Bu Usul ve Esaslar kapsamındaki işlerin istekliler arasından seçilecek ekonomik açıdan en avantajlı teklif sahibi üzerine bırakıldığını gösteren ve yetkili yöneticinin onayını müteakip sözleşmenin imzalanması ile tamamlanan işlemleri,

m) İhale Dokümanı: İdari ve teknik şartname ile sözleşme taslağı ve gerekli diğer belge ve bilgileri,

n) İstekli: Bu Usul ve Esaslar kapsamında ihaleye teklif veren gerçek veya özel hukuk tüzel kişileri ile bunların oluşturdukları ortak girişimleri,

o) İşlet-Devret Modeli (İD): İdarenin mevcut bir yatırımının özel sektör eliyle işletilmesini uygun gördüğü ancak yeterli miktarda gelir getirmeyen ve kamu katkısı sağlanmasını gerektiren projelerin uzun süreli sözleşmelerle, belli şartlarla işletildiği ve belirlenen süre sonunda idareye devredildiği KÖİ modelini,

ö) İşletme Hakkı Devri (İHD): İdarenin, yapılacak sözleşme çerçevesinde, mevcut kamu yatırımlarının işletilmesini bir bütün olarak veya kısmen, mülkiyet hakkı idarede kalmak kaydıyla bir işletme hakkı bedeli karşılığında belli süre ve şartlarla görevli şirkete devrettiği KÖİ modelini,

p) İşletme Hakkı Bedeli: İhale ve sözleşmede görevli şirketin sözleşmeye konu yatırım ve tesisi işletmesi karşılığında idareye ödemeyi kabul ve taahhüt ettiği bedeli;

r) Kamu İktisadi Teşebbüsü (KİT): 233 sayılı Kanun Hükmünde Kararnameye tabi teşebbüsler ile bu teşebbüslerin aynı Kanun Hükmünde Kararnameyin 58 inci maddesinin üçüncü fıkrası kapsamında kurulanlar hariç olmak üzere bağı ortaklıkları,

s) Kamu Katkısı: Bu Usul ve Esaslar kapsamında gerçekleştirilecek projelere kamu tarafından sağlanabilecek kira bedeli, idare tarafından ödenen ücret, gölge ücret, arazi temini ve idare tarafından üstlenilen kamulaştırma bedeli, vergisel teşvikler, talep garantisi, gelir garantisi ve borç üstlenim taahhüdü olmak üzere proje destek unsurlarını,

ş) Kamu Özel İşbirliği (KÖİ): Bu Usul ve Esasların kapsam maddesinde belirtilen yatırım ve hizmetlerin maliyet, risk ve getirilerinin, idare ve özel sektör arasında özel hukuka tabi sözleşmeler ile bu Usul ve Esaslarda öngörülen modeller çerçevesinde en uygun şekilde paylaşılması yoluyla gerçekleştirilmesini,

t) Kira Bedeli: Görevli şirketin, sözleşme çerçevesinde yaptığı tesislerin kullanımı ile tesisin ve ekipmanların kullanıma hazır tutulmasına yönelik bakım, onarım ve benzeri hizmetlerin sunulması karşılığında görevli şirkete ödenecek olan bedellerin toplamını,

u) Koordinatör Ortak: İhaleye katılan konsorsiyumun ortakları tarafından belirlenen ve konsorsiyumu temsil ederek projeye ilişkin gerekli iş ve işlemleri gerçekleştirmeye yetkili ortağı,

ü) Mahalli İdareler: İl özel idareleri, belediyeler ve bağlı kuruluşları veya il özel idareleri ve belediyelerin üyesi oldukları mahalli idare birlikleri ya da sermayesinin yarısından fazlası bu idarelere ait olan şirketleri,

v) Ortak Girişim: İhaleye katılmak üzere birden fazla gerçek veya özel hukuk tüzel kişisinin aralarında yaptıkları ve kendilerini temsil edecek pilot ortağın veya koordinatör ortağın da belirtildiği anlaşmayla oluşturulan iş ortaklığı veya konsorsiyumları,

y) Özel Sektör: Yerli veya yabancı gerçek veya özel hukuk tüzel kişileri ile ortak girişimleri,

z) Pilot Ortak: İhaleye katılan iş ortaklığının ortakları tarafından belirlenen ve iş ortaklığını temsil ederek projeye ilişkin gerekli iş ve işlemleri gerçekleştirmeye yetkili ortağı,

aa) Proje Dokümanı: Yapılabilirlik etüdü, taslak idari şartname, taslak sözleşmeyi ve varsa ön veya kesin projeyi,

bb) Projenin Temel Karakteristiği: Nitelik ve nicelik olarak proje kapsamında yapılacak işleri ve/veya proje çıktılarını,

cc) Protokol Tarafları: Proje bütünüünün gerçekleştirilmesi ve/veya işletme ile gelir paylaşımı usul ve esaslarını belirlemeye yönelik olarak düzenlenen protokollerin taraflarını,

çç) SBB: Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığını,

dd) Sözleşme: Yatırım ve hizmetlerin gerçekleştirilmesiyle ilgili olarak, idare ile görevli şirket arasında özel hukuk hükümlerine göre akdedilen yazılı anlaşmayı,

ee) Talep Garantisi: Görevli şirketçe üretilecek mal ve hizmetler için idare tarafından verilen garantiyi,

ff) Ücret: Görevli şirket tarafından üretilen mal ve hizmetler için kullanıcılar veya idare tarafından ödenen bedeli,

gg) Yap: Yatırım ve hizmetlerle ilgili her türlü inşaat, iyileştirme, idame, yenileme, restorasyon, kapasite artırımı, tamamlama ve benzeri işlerin bir bölümünü veya bütünüyle birlikte işin niteliğine göre gerekli olması halinde donanım ve/veya teçhizatla anahtar teslim teminini,

ğğ) Yapılabilirlik Etüdü: KÖİ modeli ile gerçekleştirilmesi düşünülen projenin ÇED ve ÇSED dahil, teknik, finansal, ekonomik, sosyal, hukuki yapılabirlikleri, risk analizleri ile harcama getirisi analizini ve bunların duyarlılık analizlerini, ihale değerlendirme kriterlerini, ihale usulünü ve sağlanacak kamu katkısını içeren raporu,

hh) Yap-İşlet Modeli (Yİ): İdare ile görevli şirket arasında akdedilen bir sözleşme çerçevesinde, bir yatırım veya hizmetin görevli şirket tarafından gerekli hallerde tasarlandığı,

finanse edilerek yapıldığı, işletildiği ve yapının mülkiyetinin görevli şirkette kaldığı KÖİ modelini,

ıı) Yap-İşlet-Devret Modeli (YİD) : İdare ile görevli şirket arasında akdedilen bir sözleşme çerçevesinde, bir yatırım veya hizmetin görevli şirket tarafından gerekli hallerde tasarlandığı, finanse edilerek yapıldığı, tamamının veya bir kısmının işletildiği ve belirlenen süre sonunda idareye devredildiği KÖİ modelini,

ii) Yap-Kirala-Devret Modeli (YKD): İdare ile görevli şirket arasında akdedilen bir sözleşme çerçevesinde, bir yatırım veya hizmetin görevli şirket tarafından gerekli hallerde tasarlandığı, finanse edilerek yapıldığı, belirli bir süre için kira bedeli karşılığında idareye kiralandığı, kiralanın yapı üzerindeki bazı mal ve hizmet üretim birimlerinin kısmen veya tamamen görevli şirket tarafından işletilebildiği ve kira dönemi sonunda idareye devredildiği KÖİ modelini,

jj) Yatırım Tutarı: Cumhurbaşkanı yetki kararına esas yapılabilirlik etütlerinde öngörülen, idare ve görevli şirket tarafından ödenecek kamulaştırma maliyeti ile yapım işi maliyetinin toplamını,

kk) Yetkili Yönetici: Ulaştırma ve Altyapı Bakanı'nı,
ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Genel Hükümler

Proje Genel Esasları

MADDE 5 – (1) İdare; işbu Usul ve Esaslar kapsamındaki Projeleri, ön proje, ön fizibilite raporu, temel standartlar ile ihale dokümanı ve Proje Sözleşmesi hükümleri çerçevesinde ihale ile özel hukuk hükümlerine göre kamu özel iş birliği modeli çerçevesinde Yüklenicilere yaptırabilir.

(2) Bu Usul ve Esaslar çerçevesinde yapılacak olan işlere yönelik araştırma, geliştirme, proje ve danışmanlık hizmetleri bu Usul ve Esaslar'da yer alan ihale usulleri ile temin edilebilir.

(3) Projeye doğrudan ya da dolaylı ilintili arazi ve emlak geliştirme işlemleri ile projenin işletmesi ve gelir paylaşımına ilişkin usul ve esasları belirlemek üzere ilgili taraflar ile protokoller düzenlenebilir.

(4) Proje bazında gerekli görüldüğü hâllerde proje kapsamında veya protokol kapsamında özel sektör gerçek ve tüzel kişileriyle müzakerelerde bulunabilir, katkı payları belirlenebilir, taahhüt verilebilir ya da alınabilir, kiralanabilir, kiraya verilebilir, işletilebilir, işlettirilebilir, garanti verilebilir ya da alınabilir, özel sektörün katılımı sağlanabilir, ortaklık tesis edilebilir.

(5) Projeye ilişkin ön fizibilite raporu ve proje ile ilgili diğer belgeler Cumhurbaşkanlığı onayına sunulur. İhaleler, Cumhurbaşkanlığından yetkilendirme kararı alındıktan sonra gerçekleştirilir.

Şartnameler

MADDE 6 – (1) Şartnamelerde, Projenin mahiyetine göre konulacak özel ve teknik şartların dışında, aşağıdaki hususların yer alması zorunludur:

a) Projenin niteliği ve kapsamı;

- b) Geçici ve kesin teminatın miktarı ve şartları;
- c) Proje yeri, teslim etme ve teslim alma şekil ve şartları ile gerekli olması halinde kamulaştırma işlemleri ve üst hakkı tesisi;
- d) Proje konusu işlere başlama ve iş bitirme tarihleri, gecikme halinde uygulanacak müeyyideler;
- e) İsteklilerde aranan şartlar ve istenen belgeler;
- f) Değerlendirme yapmak üzere İsteklilerden istenecek görev konusu ile ilgili fizibilite raporu, iş programı, nakit akım tablosu ve benzeri belgeler;
- g) Bakanlığın Proje Sözleşmesini yapıp yapmamakta ve uygun teklifi tespit etmekte serbest olduğu;
- h) Tekliflerin hazırlanması, verilmesi ve değerlendirilmesine ilişkin usul ve esaslar;
- i) Tekliflerin geçersiz sayılacağı haller;
- j) İhale sonucunun belli olduğu tarihten itibaren hangi süre içerisinde onaylanacağı veya iptal edileceği;
- k) Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları;
- l) Projeye ilişkin her türlü ödemenin nasıl yapılacağına dair usul ve esaslar;
- m) Mevzuat gereği alınması gereken zorunlu izinler ile bu izinlerin kim tarafından alınacağı;
- n) İhtilafların çözüm şekli;
- o) Gerekli görülmesi halinde, yerli üretim oranı, yerlilik şartları ve esasları;
- p) Hazine yatırım garantisi öngörülüp öngörülmediği;
- q) Bakanlığın talep garantisi verip vermeyeceği.

İhale İlke, Usul ve Esasları

MADDE 7 – (1) İhalelerde saydamlığı, rekabeti, eşit muameleyi, güvenilirliği, gizliliği, kamuoyu denetimini, kaynakların verimli kullanılmasını, ihtiyaçların uygun şartlarda ve zamanında karşılanmasını sağlamak esastır.

(2) Bakanlık her bir Proje için, ihale iş ve işlemlerinde kullanılmak üzere ön proje, ön fizibilite raporu, fizibilite raporu, temel standartlar dokümanı ile ihale dokümanı hazırlar veya hazırlatır. Bakanlık tarafından, Proje konusu yatırım veya hizmetlerin özelliklerini belirtecek şekilde Şartname hazırlanır veya hazırlattırılır.

(3) İhalelerde, Proje bazında işin niteliğine göre en az maliyetle en yüksek fayda sağlayan teklif, ekonomik açıdan en avantajlı teklif kabul edilir.

(4) Bu Usul ve Esaslar kapsamındaki projelerin ihale edilmesi için belli istekliler arasında ihale usulü veya pazarlık usullerinden biri uygulanabilir.

(5) Belli İstekliler arasında ihale usulü, yapılacak ön yeterlik değerlendirmesi sonucunda davet edilen İsteklilerin teklif verebildiği ihale usulüdür. Bu ihale, aşağıda belirtilen esaslara göre yapılır:

a) Ön yeterlik değerlendirme, işin niteliğine göre ve rekabeti engellemeyecek şekilde ön yeterlik dokümanı ile ön yeterlik ilanında belirtilen değerlendirme kriterlerine göre yapılır.

b) Ön yeterlikleri kabul edilen İsteklilerden kapalı olarak proje ve/veya fiyat teklifleri alınır.

c) Bakanlık tarafından belirlenen günde İsteklilerin huzurunda teklifler açılır ve teklif edilen projelerin ve/veya fiyatlarının değerlendirilmesi yapılmak üzere oturum kapatılır.

i) Proje teklifinin alınması halinde, teklif edilen projelerin öncelikle niceliksel olarak ön projeye uygunluğu incelenir. Bu incelemede projeleri uygun bulunmayan İstekliler değerlendirme dışı bırakılır; uygun bulunanlar teknik kalite ve fiyat yönünden değerlendirilerek sıralanır.

ii) Bu sıralamaya göre ihale dokümanında belirtilen sayıda İstekli ile proje geliştirilerek teklife esas proje belirlenir. Belirlenen proje için İsteklilerden kapalı olarak fiyat teklifi alınır.

d) Projenin değerlendirilmesi sonrasında veya doğrudan fiyat teklifinin alınmasını müteakiben önceden tespit edilen günde İsteklilerin huzurunda teklifler açılır ve hemen akabinde açık eksiltme yapılır.

e) Açık eksiltme sonucunda en düşük teklifi veren İstekli ile işin fizibilitesi doğrultusunda nihai pazarlık aşamasına geçilir. Nihai pazarlık sonucunda İsteklinin teklifi uygun bulunursa bu İstekli üzerine ihale kararı verilir. İlk İsteklinin teklifi Bakanlıkça uygun bulunmazsa ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklif sahibi İstekli ile nihai pazarlığa devam edilir. İkinci İsteklinin nihai fiyatı ilk İsteklinin fiyatından düşükse, ilk İsteklinin bu fiyatı kabul etmesi hâlinde ilk İstekli, aksi hâlde ikinci İstekli üzerine ihale kararı verilir. Bakanlık, pazarlık sonrasında onuncu fıkraya göre ihaleyi iptal etmekte serbesttir.

(6) Pazarlık usulü ile ihale, aşağıdaki hâllerde yapılabilir:

a) Belli İstekliler arasında yapılan ihale sonucunda teklif çıkmaması;

b) Doğal afetler, salgın hastalıklar, can veya mal kaybı tehlikesi gibi ani ve beklenmeyen olayların ortaya çıkması sebebiyle ihalenin ivedi olarak yapılmasının zorunlu olması;

c) Yapım tekniği açısından özellik arzeden veya yapı veya can ve mal güvenliğinin sağlanması açısından ivedilikle yapılması gerekliliği idarece belirlenen hallerde;

ç) İhale konusu işin özgün nitelikte ve karmaşık olması nedeniyle teknik ve mali özelliklerinin belirlenememesi;

d) Bu Usul ve Esaslar kapsamında Yüklenicinin namı hesabına yaptırılacak tamamlamaya yönelik işler;

e) Öngörülen maliyeti 4/1/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 21 inci maddesinin birinci fıkrasının (f) bendinde belirlenen eşik değerin altı katına kadar olan işler;

(7) Altıncı fıkranın (b), (c), ve (e) bentlerine göre yapılacak işlerde ilan yapılması zorunlu değildir. Diğer bentlere göre yapılacak işlerde ise en az bir hafta önceden ilan yapılması zorunludur. İlan yapılmayan hâllerde en az üç İstekli çağrılır.

(8) Yapılan ihale sonucunda Bakanlık, teklif edilen fiyatı ön proje, ön fizibilite raporu, fizibilite raporu, temel standartlar dokümanı ya da ihale dokümanına uygun bulmazsa ihaleyi iptal etmekte serbesttir. İhalenin iptalinden dolayı İsteklilere karşı Bakanlığın herhangi bir sorumluluğu doğmaz.

(9) Bu Usul ve Esaslar kapsamındaki belli İstekliler arasında ihale usulü ile yapılan ihaleler, ön yeterlik veya teklif verme için belirlenen son müracaat tarihinden en az otuz gün

önce olmak üzere yerel gazetelerde ve işin gerektirdiği hallerde Resmi Gazete’de ve/veya Türkiye çapında yayımlanan yüksek tirajlı gazetelerde ve işin gerektirdiği hâllerde yurtdışında bir gazetede en az birer defa ilan edilerek duyurulur.

(10) Bu Usul ve Esaslar çerçevesinde yapılan ihalelerde geçici teminat ile kesin teminatın tutarı, süresi ve niteliği Şartnameyle belirlenir.

(11) Üzerine ihale yapıldığı hâlde süresi içinde Proje Sözleşmesini imzalamayan İsteklinin geçici teminatı Bakanlık lehine irat kaydedilir.

(12) Bu Usul ve Esaslar’a göre yapılacak ihalelerde ihale yetkilisi, Bakan veya Bakanın yetkilendirdiği kişidir. Proje Sözleşmesinin uygulanmasına dair yetki ve sorumluluğu ile harcama yetkisi ihale yetkilisine aittir. İhale yetkilisi, ihale sürecini yönetmesi için biri başkan olmak üzere, ikisi ihale konusu işin uzmanı, birisi de muhasebe ve mali işlerde uzman olmak şartıyla Bakanlık personelinden en az beş ve tek sayıda kişiden oluşan ihale komisyonu görevlendirir.

(13) 4734 sayılı Kanuna göre ihalelere katılamayacak olanlar, bu Usul ve Esaslar kapsamındaki ihalelere de katılamazlar.

Proje Sözleşmesi, Sorumluluk ve Tazminat

MADDE 8 – (1) Proje Sözleşmesi özel hukuk hükümlerine tabi olup, süresi, Projenin özelliklerine ve fizibilite raporuna bağlı olarak, Proje Sözleşmesinde öngörülen uzatma halleri hariç olmak üzere, 30 yılı geçmemek üzere Bakanlıkça belirlenir.

(2) Proje Sözleşmesi, işbu Usul ve Esaslar ve Cumhurbaşkanlığının Yetkilendirme Kararı ile Şartnamelere uygun olarak hazırlanır. Proje Sözleşmesinde, Projenin mahiyetine göre konulacak özel ve teknik şartların dışında, aşağıdaki hususlar yer alır:

- a) Taraflar;
- b) Sözleşmenin konusu;
- c) Süre;
- d) Projenin genel esasları;
- e) Ticari tesislerin durumu;
- f) Mal ve hizmetin standart ve kalitesi;
- g) Performans kriterleri ile yatırım ve hizmetleri emre amade tutma koşulları;
- h) Kredi ve finansman;
- i) Ödenecek bedeller ve ödeme mekanizmaları;
- j) Projenin tamamlanmasındaki gecikme ve maliyet değişiklikleri;
- k) Gerekli olması halinde, kamulaştırma işlemleri;
- l) Mevzuat gereği alınması gereken izinler;
- m) Kesin teminat ve kesin teminatın paraya çevrilmesi;
- n) Aylık ve yıllık faaliyet raporları;
- o) Denetim;
- p) Güvenlik, emniyet ve çevre önlemleri;
- q) Mücbir sebepler;

- r) Sigorta;
- s) Projenin devri;
- t) Fesih;
- u) Süre sonunda devir;
- v) Sürenin sona ermesinden önceki devir;
- w) Sorumluluk ve tazminat;
- x) Gecikme faizi uygulanıp uygulanmayacağı;
- y) Bakanlığın veya protokol taraflarının projeden elde edeceği gelirlerinin teminat amaçlı temlik edilip edilmeyeceği;
- z) Proje kapsamındaki kullanım bedellerinin üzerinde blokaj ve/veya rehin olup olmayacağı;
 - aa) Uygulanabilir hukuk ve ihtilafların halli;
 - bb) Sözleşme masraflarının kimin tarafından ödeneceği;
 - cc) Tebligat;
 - dd) Sözleşme dili;
 - ee) Sözleşmedeki değişiklikler;
 - ff) Diğer sözleşmeler;
 - gg) Sözleşmenin yürürlük tarihi;
 - hh) Sair hususlar.

(3) Proje ile ilgili tüm iş ve işlemlerin Şartname ve Proje Sözleşmesinde belirlenen hüküm ve şartlara uygun olarak yerine getirilmesinden Yüklenici sorumludur. Yüklenici, Proje Sözleşmesi süresince üçüncü kişilere vereceği her türlü zarardan sorumludur. Yüklenicinin Proje Sözleşmesinde öngörülen yükümlülüklerini yerine getirmemesi hâlinde Bakanlığın uğrayacağı zararın tazminine ve cezai şartlara ilişkin hükümlere Proje Sözleşmesinde yer verilir. Proje Sözleşmelerinde, Bakanlık tarafından yapılacak ödemelerin gecikmesi halinde, uygulanacak gecikme faizine ve şartlarına ilişkin hükümlere yer verilir.

(4) Projenin niteliğine göre, Yüklenici, Bakanlığın onay vermesi koşuluyla ve Proje Sözleşmesi kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirilmesine engel olmayacak şekilde Proje alanında ek ticari faaliyetler yürütebilir. Bu ticari faaliyetler çerçevesinde elde edilecek gelirlerin dağılımı, Proje Sözleşmesinde belirlenir.

(5) Bakanlık, Yüklenicinin Proje Sözleşmesi kapsamına giren faaliyetlerini bütün aşamalarda denetler veya denetletir. Bakanlık, Yüklenicinin performans denetimi ve işin yönetimine ilişkin olarak bir denetim ve yönetim sistemi kurabilir. Denetimle yetkilendirilecek isteklilerden, ekonomik ve mali yeterlik ile mesleki ve teknik yeterliklerinin belirlenmesine ilişkin olarak gerekli bilgi ve belgeler istenir. Bu amaçla isteklinin; bankalardan temin edilecek mali durumu ile ilgili belgeler, ilgili mevzuatı uyarınca yayımlanması zorunlu olan bilançosu veya bilançosunun gerekli görülen bölümleri, yoksa bunlara eşdeğer belgeleri, iş hacmini gösteren toplam cirosu veya ihale konusu iş ile ilgili taahhüdü altındaki ve bitirdiği iş miktarını gösteren belgeler ile ihale konusu işin niteliğine göre yeterlik değerlendirmesinde kullanılmak üzere, ihale dokümanında ve ihale veya ön yeterliğe ilişkin ilan veya davet belgelerinde belirtilen diğer belgeler istenir. Denetimle yetkilendirilen yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun

olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi hâlinde, ihale dokümanında belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, idarenin en az on gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi hâlinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Denetimle yetkilendirilen yüklenici, hazırladıkları raporlardaki yanlış ve yanıltıcı bilgi ve kanaatler sebebiyle doğabilecek zararlar ile sözleşme kapsamındaki faaliyetleri dolayısıyla idare ve üçüncü kişilere verecekleri zararlardan ve denetime ilişkin olarak idareye sunacakları bilgi ve belgelerin, mali ve teknik tablo ve raporların sözleşmesine ve ilgili mevzuatına uygunluğu ve doğruluğundan, genel kabul görmüş denetim ilke ve esaslarına göre denetiminden on beş yıl süreyle sorumludur. Söz konusu denetimle yetkilendirilen yüklenicinin denetim sonucu idare açısından bağlayıcı değildir.

(6) Yüklenici, Proje Sözleşmesinden doğan tüm hak ve vecibelerini, aynı şartlarla, işbu Usul ve Esaslar'da ve Şartnamelerde belirtilen şartları haiz başka bir gerçek veya özel hukuk tüzel kişisine Bakanlığın onayı ile devredebilir. Proje Sözleşmesinin bu şekilde devri hâlinde diğer sözleşmeler de devralan gerçek veya özel hukuk tüzel kişisine devredilmiş sayılır.

(7) Proje Sözleşmesi imzalandıktan sonra Yüklenicinin Proje Sözleşmesi kapsamındaki taahhütlerini yerine getirememesi hâlinde, Proje Sözleşmesinde belirlenen derhâl fesih hâlleri hariç olmak üzere, Bakanlığın noter aracılığı ile yapacağı yazılı ihtarla keyfiyet açıkça belirtilerek Yükleniciye gereğinin yapılması için işin mahiyetine uygun süre verilir. İhtar ile Yüklenicinin taahhüdünü yerine getirmesi için işin mahiyetine uygun olarak verilen bu süre, Proje Sözleşmesinin süresini etkilemeyeceği gibi gecikmeden kaynaklanan cezai şartın uygulanmasını da engellemez. Yüklenicinin taahhütlerini yerine getirmediği süre zarfında Proje Sözleşmesi kapsamında yapılacak olan ödemelerin durumu ile ilgili hükümler Proje Sözleşmesinde yer alır. Yüklenicinin Proje Sözleşmesi kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmemesi, kamu hizmetinin sunulmasında aksaklığa yol açtığı takdirde, Bakanlık söz konusu iş ve işlemleri, pazarlık usulü ile Yüklenicinin namı hesabına yaptırarak, bu kapsamda ödemiş olduğu meblağları Yükleniciye Proje Sözleşmesi çerçevesinde ödenecek olan bedelden mahsup eder.

(8) Bakanlık, Yüklenicinin Proje Sözleşmesi kapsamındaki taahhütlerini yerine getirememesi nedeniyle Yükleniciye yapmış olduğu ihtar, Projenin finansmanına kaynak sağlayan finans sağlayıcılara da ihbar eder. İhtarla belirlenen süre sonunda taahhüdün yerine getirilmemesi hâlinde, finans sağlayıcılar Bakanlık ile anlaşarak Yüklenicinin ortaklık yapısında değişikliğe gitmek veya başka bir gerçek veya özel hukuk tüzel kişisini atamak suretiyle işin yapılmasını sağlayabilir.

(9) Mücbir sebepler, olağanüstü hâller veya Proje Sözleşmesi ve eklerinin uygulanmasını etkileyen bir durumun ortaya çıkması veya Proje Sözleşmesi ve eklerindeki hükümlerin ihtilaf içermesi hâllerinde Proje Sözleşmesinin uygulanabilirliğini veya anlaşılabilirliğini sağlamak amacıyla, bedeli değiştirmemek kaydıyla Bakanlığın onayı ile sözleşme ve eklerinde taraflarca değişiklik yapılabilir. Mücbir sebepler, olağanüstü hâller veya Yüklenicinin kusurundan kaynaklanmayan sebeplerle, Proje Sözleşmesinde öngörülen şartlarda Projenin tamamlanamayacağını anlaşılması hâlinde bedel, ihalede nihai teklifin verildiği tarih esas alınarak güncellenir ve buna bağlı olarak Cumhurbaşkanı onayı ile Proje Sözleşmesinde gerekli düzenlemeler yapılır. Cumhurbaşkanlığının yetkilendirme kararından sonra Projeye ilişkin ön fizibilite raporu veya Projelerde, ihale dokümanındaki yatırım maliyetinde öngörülen sınırları aşan bir değişiklik olması hâlinde; değişen fizibilite raporu veya Projeler ve ilgili diğer belgeler Cumhurbaşkanlığına yeniden sunulur, Cumhurbaşkanlığının yeni yetkilendirmesine istinaden Proje Sözleşmesi taslağında ve eklerinde gerekli tadiller yapılır.

(10) Proje Sözleşmesinin taraflarca karşılıklı sona erdirilmesine veya tadil edilmesine ilişkin hususlar Proje Sözleşmesinde belirlenir. Proje Sözleşmesinin karşılıklı sona erdirilmesi hâlinde kesin teminat mektubu iade edilir ve sözleşme konusu işlerin hesabı genel hükümlere göre yapılır.

(11) Proje Sözleşmesinin feshi hâlinde sözleşme konusu iş ve işlemlerin hesabı sözleşme ve genel hükümlere göre yapılır. Proje Sözleşmesinin fesih tarihinde işlerin mevcut durumu, Bakanlıkça görevlendirilecek bir heyet tarafından Yüklenici veya vekili ile birlikte tespit edilerek bir durum tespit tutanağı düzenlenir. Önceden bildirilen günde Yüklenici veya vekili hazır bulunmaz ise durum tespit tutanağı Yüklenicinin yokluğunda düzenlenir ve keyfiyet tutanakta belirtilir. Proje Sözleşmesinin feshedilmesi hâllerinde kusurlu tarafın ödeyeceği tazminat ve cezai şartlara Proje Sözleşmesinde yer verilir. Yükleniciden kaynaklanan sebeple Proje Sözleşmesinin feshi hâlinde Yüklenicinin kesin teminatı Bakanlığa gelir kaydedilir. Gelir kaydedilen kesin teminat Yüklenicinin borcuna mahsup edilmez ve Yüklenici kesin teminat için herhangi bir hak, bedel veya tazminat talebinde bulunamaz.

(12) Proje Sözleşmesinin uygulanması sırasında taraflar arasında doğabilecek hukuki ihtilaflarda Türk hukuku uygulanır ve ihtilafların çözümünde Türkiye Cumhuriyeti mahkemeleri görevli ve yetkilidir. Ancak, taraflar ihtilafın esasına Türk hukukunun uygulanması kaydıyla, ihtilafın Türkiye’de ve yurtdışında tahkim yoluyla çözümlenebileceğini kararlaştırabilirler.

(13) Bakanlık ile Yüklenici arasında imzalanacak Proje Sözleşmesi Türkçe olarak hazırlanır. Ancak Yüklenicinin talebi hâlinde Proje Sözleşmesi Türkçe ve İngilizce olarak iki dilde hazırlanabilir. Metinler arasında herhangi bir çelişki olması hâlinde Türkçe metin esas alınır.

Bedel

MADDE 9 - (1) Yükleniciye Proje karşılığı olarak ödenecek bedellerin hesaplanmasına, ödenmesine ve bedelin Üretici Fiyat Endeksi ile Tüketici Fiyat Endeksi uyarınca artışına ilişkin usul ve esaslara Şartnamede ve Proje Sözleşmesinde yer verilir. Bedel tespitinde Projenin nitelikleri dikkate alınır. Yüklenici tarafından yabancı para birimi ile kredi temin edilmesi ve kullanım bedelinin yeniden belirleneceği tarihteki ilgili döviz kurundaki değişimin Üretici Fiyat Endeksi ile Tüketici Fiyat Endeksi toplamının yarısı oranından yüksek veya düşük olması hâlinde, Proje Sözleşmesinde belirlenen esaslar çerçevesinde hesaplanacak düzeltme katsayısı marifetiyle kur farkı hesaplanır ve yabancı para birimi ile borçlanma oranında kullanım bedeline eklenir veya kullanım bedelinden çıkarılır.

Finansman ve Doğrudan Anlaşma

MADDE 10 – (1) Projeler için tahsis edilecek asgari öz kaynak oranı %30’dur.

(2) Bakanlık, finansmanı kolaylaştırmak adına, Projeden elde edilecek doğrudan veya dolaylı herhangi bir gelirini teminat amacıyla finansman sağlayıcılara temlik edebilir. Ayrıca, Projenin niteliğine göre, Proje kapsamında Bakanlığın elde edeceği ücretler üzerinde rehin kurulabilir ya da söz konusu ücretlerin, Proje Sözleşmesi kapsamında Yüklenici’ye ödenecek olan bedel ödeninceye kadar blokajlı bir hesapta tutulması kararlaştırılabilir.

(3) Bu Usul ve Esaslar uyarınca gerçekleştirilecek Projeler için sağlanacak finansmanın temin edilmesini kolaylaştırmak maksadıyla, Bakanlık ile finansman sağlayanlar arasında doğrudan anlaşmalar yapılabilir.

(4) Bu Usul ve Esaslar kapsamında gerçekleştirilecek Projelerin finansmanını ya da yeniden finansmanını sağlamak amacıyla borçlanma aracı ihraçlarında, ilgili mevzuatlarda öngörülen ihraç limitleri uygulanmaz.

(5) Bakanlık, projeye doğrudan ya da dolaylı ilintili arazi ve emlak geliştirme işlemleri ile projenin işletmesi ve gelir paylaşımına ilişkin usul ve esasları belirlemek üzere ilgili taraflar ile protokoller düzenleyebilir. Proje kapsamında veya protokol kapsamında özel sektör gerçek ve tüzel kişileriyle müzakerelerde bulunabilir, katkı payları belirleyebilir, taahhüt verebilir ya da alabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir işletebilir, işlettirebilir, garanti verebilir ya da alabilir, özel sektörün katılımını sağlayabilir, ortaklık tesis edebilir. Tüm bu düzenlemeler sonucu elde edilecek gelir veya varlıklar proje bütünü finansmanı ve/veya refinansmanı için nakden kullanılabilenliği gibi, temlik vb. suretle aynen de kullanılabilir.

Devir

MADDE 11 – (1) Projenin niteliğine göre, Yüklenicinin mülkiyetinde bulunan özel mallar dışında, Proje kapsamındaki tüm tesisler, sistemler ve Proje konusu faaliyet için gerekli olan ve bu amaçla kullanılan araç, makine ve ekipmanlar, tüm taşınır ve taşınmaz mallar ile maddi ve gayri maddi haklar Proje Sözleşmesinin feshi veya sona ermesiyle, her türlü borç ve yükümlülüklerinden arındırılmış vaziyette, çalışır, bakımlı ve kullanılabilir şekilde hiçbir bedel ve hak talep edilmeksizin kendiliğinden Bakanlığa geçer. Bu sürece ilişkin usul ve esaslar Proje Sözleşmesinde düzenlenir. Ayrıca Bakanlık, Proje konusu kamu hizmetinin devamı için gerekli olması halinde Yüklenicinin mülkiyetindeki bir malı veya hakkı karşılıklı olarak mutabık kalınması halinde satın alabilir.

(2) Projeye doğrudan ya da dolaylı ilintili arazi ve emlak geliştirme işlemleri ile projenin işletmesi ve gelir paylaşımına ilişkin usul ve esasları ile bu suretle elde edilen varlıkların devri ilgili protokollerde protokol taraflarınca kararlaştırılarak uygulanır.

Kamulaştırma ve Üs Hakkı

MADDE 12 – (1) Usul ve Esaslar'da öngörülen iş ve işlemler için gerekli kamulaştırma işlemleri Bakanlık tarafından veya düzenlenecek protokollerde belirtilmek kaydıyla protokol taraflarınca 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu hükümlerine göre yapılır. Bakanlık ve/veya protokol tarafları, gerekli görülmesi halinde, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 27 nci maddesi uyarınca acele kamulaştırma da yapabilir.

(2) Kamulaştırma bedelinin tamamen veya kısmen Yüklenici tarafından ödenmesi hususu ile kamulaştırılan taşınmazın Yüklenicinin kullanımına tahsisine ilişkin usul ve esaslar Şartnamelerde belirlenir.

(3) Projenin niteliğine göre, Bakanlık tarafından Yüklenici lehine bağımsız ve sürekli nitelikte bedelsiz bir üst hakkı tesis edilebilir.

İstisnalar

MADDE 13 – (1) Bu Usul ve Esaslar uyarınca yapılacak iş ve işlemler (Proje karşılığı olarak ödenecek bedel dahil) ile ilgili olarak, ilgili Bakanlık ile gerçek veya özel hukuk tüzel kişileri arasında ve gerçek veya özel hukuk tüzel kişileri ile alt-yükleniciler (alt-yükleniciler ile onların takip eden tüm alt alt-yüklenicileri de dahil) arasında yapılacak her türlü iş ve işlemler ile düzenlenecek kağıtlar, 1.7.1964 tarihli ve 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu'na göre alınan damga vergisi ve 25.10.1984 tarihli ve 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu'na göre alınan katma değer vergisi ile 2.7.1964 tarihli ve 492 sayılı Harçlar Kanunu uyarınca alınan harçlardan müstesnadır. Bu husus protokol tarafları için de aynen geçerli olacaktır.

Uygulanmayacak Hükümler

MADDE 14 – (1) Bu Usul ve Esaslar'a göre yapılacak iş ve işlemler, 8.9.1993 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4.1.2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ile 17 Şubat 2018 tarihli ve 30335 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sanayi İşbirliği Projelerinin Uygulanması İlişkin Yönetmelik'e tabi değildir.

Kredi Üstlenimi

MADDE 15 – (1) Proje Sözleşmesinde, Proje Sözleşmesinin feshedilerek Projenin süresinden önce ilgili Bakanlık tarafından devralınması hükmünün bulunması hâlinde, Projenin gerçekleştirilmiş kısmına tekabül eden yurt dışından sağlanan finansmanın ve varsa bu finansmanın teminine yönelik türev ürünlerden kaynaklananlar da dâhil olmak üzere mali yükümlülüklerin Bakanlık tarafından üstlenilmesine, Projenin gerçekleştirilmemiş kısmına tekabül eden kısmın ise Bakanlık talebine bağlı olarak kullanılabilmesine ilişkin hükümlere yer verilebilir.

Protokoller

MADDE 16 – (1) Bu Usul ve Esaslar kapsamında yer alan kamu hizmetleri ile doğrudan ya da dolaylı ilintili arazi ve emlak geliştirme işlemleri ile projenin işletmesi ve gelir paylaşımına ilişkin usul ve esasları ile proje bazında gerekli görüldüğü hallerde altyapı ve tesislerinin yapımı, kiralanması, kiraya verilmesi işletilmesi, işlettilmesi, yenilenmesi ve/veya bakımı ve onarımı, katkı paylarının belirlenmesi, garanti koşullarının belirlenmesi ile bu projeler için alınacak danışmanlık, araştırma-geliştirme hizmetleri ile ileri teknoloji ya da yüksek mali kaynak gerektiren hizmetlere ilişkin iş ve işlemlerin usul ve esasları Bakanlık ile ilgili Kamu Kurum ve Kuruluşları veya ilgili özel sektör gerçek ve tüzel kişileri arasında düzenlenecek protokollerle belirlenir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Son Hükümler

Yürürlük

MADDE 17 – (1) Bu Usul ve Esaslar yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 18 – (1) Usul ve Esasları Cumhurbaşkanı yürütür.